

**UMOWA O DZIEŁO NR RPI.2151.2.2024**

Niniejsza umowa sporządzona została w Brudzewie w dniu 18.01.2024 roku pomiędzy:

Gminą Brudzew z siedzibą w Brudzewie, ul. Turkowska 29, 62 – 720 Brudzew, NIP: 668 19 23 110, REGON: 000533156, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Brudzew – Pana Cezarego Krasowskiego,
zwaną dalej "Zamawiającym",

a

Panem **mgr inż. arch. Marianem Lisem**, zam. 62-510 Konin, ul. Zygmunta Augusta 3, posiadającym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiotem umowy jest opracowywanie w formie pisemnej i elektronicznej projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Brudzew w roku 2024 wraz z wykazem instytucji do uzgodnień, których wymaga dana decyzja, a także analiz, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z odrębnych przepisów.

§ 2

1. Wykonawca odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Poszczególne opracowania wykonane zostaną w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zlecenia wykonania opracowania.
3. Potwierdzeniem opracowania projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego będzie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy na druku przygotowanym przez Zamawiającego.
4. Datę podpisania protokołu traktuje się, jako datę wykonania i odbioru opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy.
5. Wykonawca przedmiot umowy wykona osobiście i samodzielnie.
6. Wykonany przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego na własny koszt.
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
8. Niniejszą umowę zawarto na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2024r.

§ 3

W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wskazanego w § 2, ust. 2 niniejszej umowy, naliczona zostanie kara za każdy dzień zwłoki w wysokości 2,5 % wartości przedmiotowego dzieła, która zostanie potrącona z przysługującego wynagrodzenia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie: 350,00 zł brutto (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy opracowany projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Od w/w wynagrodzenia Zamawiający odliczy należną składkę na podatek dochodowy.
3. Szacowana ilość projektów decyzji w roku 2024 wynosi 12 sztuk.
4. Szacowana łączna wartość umowy stanowi kwotę 4 200,00 zł. brutto.
5. W przypadku zmiany szacowanej ilości projektów decyzji w roku 2024 stosowna zmiana zostanie wprowadzona aneksem do niniejszej umowy.
6. Wartość całkowita przedmiotu umowy, ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
7. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie rachunku Wykonawcy, wystawianego każdorazowo po opracowaniu projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
8. Do rachunku Wykonawca załączy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obydwie strony umowy.
9. Płatność regulowana będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania rachunku przez Zamawiającego.

§ 5

Odpowiedzialność za przedmiot umowy wobec osób trzecich ponosi Zamawiający.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz.U. z 2023r., poz. 1610 ze zm.), ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2023r., poz. 977 ze zm.).

§ 8

Wszelkie sprawy wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy Zamawiający i Wykonawca rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia rzeczowo sąd powszechny.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

mgr inż. arch. Marian Lis
Upr. bud. w specj. architektonicznej
UAN/ 85/83464/25/87
Członek WZOlA WP-0116
62-510 Konin, ul. Zygmunta Augusta 3

Agnieszka Izetecka-Gil
A.G.
Radca Prawny

ZAMAWIAJĄCY

WÓJT
Cezary Krasowski

SKARBNIK GMINY
mgr Wioletta Gadomska