

30. STY. 2019

529

nr rej.
L. zał.
postępisbMR
30.01.2019
7.11.2018
Kłomocin
30.01.2019
Adamy

UMOWA DZIERŻAWY Nr PMR.6845.1.2019

W dniu 21 stycznia 2019 roku pomiędzy Gminą Brudzew, NIP 668 19 23 110, REGON 000533156 reprezentowaną przez

Pana Cezarego Krasowskiego - Wójta Gminy Brudzew,

zwaną w dalszej treści umowy „Wydierżawiającym”

a

Firmą Wtórpol Sp. z o.o z siedzibą ul. Żurawia 1, 26-110 Skarżysko-Kamienna prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000526300, REGON 260800360, NIP 6631870015 reprezentowaną przez członków zarządu: Pana Sebastiana Skowron i Panią Jolantę Czyżewską

zwaną w dalszej treści umowy „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej.

§ 1

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Brudzew.

§ 2

1. „Wydierżawiający” oddaje „Dzierżawcy” do używania i pobierania pożytków części gruntów celem ustawienia na nich pojemników metalowych w ilości 6 szt. o wymiarach każdy 1,15m x 1,15m z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstylii gospodarczych.
2. W/w pojemniki zostaną usytuowane na terenie części nieruchomości stanowiących własność „Wydierżawiającego”, oznaczonych nr ewid.:
250/12 – obręb geodez. Brudzew - 2 szt. pojemników
179/1 – obręb geodez. Brudzew - 2 szt. pojemników
684/1 – obręb geodez. Krwony - 1 szt. pojemnika
370/2 - obręb geodez. Koźmin - 1 szt. pojemnika
3. Pojemniki zostaną ustawione przez „Dzierżawcę” w miejscach określonych przez „Wydierżawiającego”.
4. Do obowiązków „Dzierżawcy” należy regularne opróżnianie pojemników z częstotliwością co najmniej 1 raz w miesiącu oraz zagospodarowanie pozyskanej odzieży używanej i innych tekstylii gospodarczych.
5. Pojemniki będą na koszt „Dzierżawcy” utrzymywane w należyтым stanie technicznym.
6. W przypadku przepełnienia pojemników przewiduje się przyjazd interwencyjny po dodatkowym zgłoszeniu telefonicznym „Wydierżawiającego”. Przyjazd nastąpi w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
7. Przyjazd interwencyjny nie wpływa na częstotliwość opróżniania pojemników, wskazaną w pkt 4.
8. „Wydierżawiającemu” służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli przedmiotu dzierżawy, pod względem przestrzegania przez „Dzierżawcę” warunków niniejszej umowy.

§ 3

„Dzierżawca” oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie będącym przedmiotem niniejszej umowy.

§ 4

„Dzierżawca” będzie używał przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

§ 5

Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy „Dzierżawca” będzie płacił „Wydzierżawiającemu” czynsz dzierżawny w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Wójta Gminy Brudzew Nr 7/2016 z dnia 12 stycznia 2016r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Brudzew, w wysokości 4,00 zł netto miesięcznie za 1 m² zajętej powierzchni pod pojemnikiem, tj. 1,32 m² (powierzchnia pod 1 pojemnikiem) x 4,00 zł netto (stawka czynszu za powierzchnię zajęta pod 1 pojemnik)=5,28 zł x 6 szt. pojemników=31,68 zł netto + podatek VAT.

§ 6

1. Czynsz dzierżawny w kwocie **380,16 zł (tj. 31,68 zł x 12 m-cy) + podatek VAT** płatny będzie za rok z góry do kasy „Wydzierżawiającego” lub na jego rachunek bankowy nr 92 8543 0000 2006 6000 7405 0001 w LBS Strzałkowo O/Brudzew po wystawieniu faktury VAT w terminie do 15 lutego 2019 roku.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpłaty do kasy lub dzień uznania rachunku bankowego „Wydzierżawiającego”.
3. W razie zwłoki w uiszczaniu należności o jakich mowa w umowie „Wydzierżawiającemu” służy prawo naliczania odsetek ustawowych.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości czynszu, w przypadku zmiany stawek czynszu zawartych w Zarządzeniu Wójta Gminy Brudzew Nr 7/2016 z dnia 12 stycznia 2016r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brudzew.

§ 7

1. „Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody „Wydzierżawiającego” oddawać przedmiot dzierżawy innej osobie do używania, ani też poddzierżawiać.
2. „Dzierżawcy” nie będzie przysługiwało odszkodowanie za poniesione nakłady na gruncie wbrew postanowieniom niniejszej umowy.




§ 8

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 2 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku.

§ 9

1. Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy na piśmie z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W razie naruszenia przez „Dzierżawcę” warunków umowy lub przepisów prawa, „Wydzierżawiający” może niniejszą umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. W razie rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 „Dzierżawcy” nie służy żadne roszczenia wobec „Wydzierżawiającego”.

§ 10

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
 3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla „Wydzierżawiającego”.
- 
- 
- 

§ 11

Umowa nie może ulec milczącemu przedłużeniu. Przedłużenie dzierżawy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej.

§ 12

Po wygaśnięciu umowy lub wypowiedzeniu umowy dzierżawy, grunt winien być pozostawiony w należyłym stanie, tj. uporządkowany i nie zainwestowany.

§ 13

Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla „Wydzierżawiającego”, jeden dla „Dzierżawcy”.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Członek Zarządu
Jolanta Czyżewska
Jolanta Czyżewska

WOJTA
Cezary Krasowski
Cezary Krasowski

Członek Zarządu
Sebastian Skowron
Sebastian Skowron

GMINA BRUDZEW
62-720 Brudzew, ul. Turkowska 29
pow. turecki woj. wielkopolskie
tel. 63 279 83 47, fax 63 289 20 49
NIP 668 192 31 10 REGON 311019409

Róża Klonowska - 507 614 177

Agnieszka Rzetecka-Gil
A.R.T.C.
Radca Prawny

oprac. Julita Hanacki
inspektor ds. ochrony przyrody
i rekreacji

Sylwia Lisowski
Z UP WUJA
Sylwia Lisowski
Kierownik
Referatu Planowania Przestrzennego,
Główny Architekt i Inżynier Budownictwa

Brudzew

Urząd Gminy Brudzew ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew
tel. +48 63 279 83 47, fax. +48 63 289 20 49
Gmina Brudzew: NIP: 668-192-31-10, REGON: 311019409
www.brudzew.pl, www.bip.brudzew.pl
e-mail: ug@brudzew.pl