

## ZAJĘCIE GRUNTU

PMR.7230.48.III.2019

### UMOWA NR 48.III.2019

zawarta w Brudzewie w dniu 02.04.2019r. pomiędzy Gminą Brudzew reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy - Cezarego Krasowskiego  
zwaną w dalszej części umowy "Gminą"  
a Spółką RCI z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu ul. Kartuska 46, 60-471  
Poznań REGON 630223181, NIP 7781000641 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000068506 w imieniu, której działa Pan Sebastian Hojsler  
prowadzący działalność pod nazwą Fiber Energy z siedzibą ul. Rolna 4A, 62-100 Wągrowiec  
w dalszej treści umowy „Korzystającym”.

#### § 1

„Gmina” oddaje do korzystania część gruntu dróg wewnętrznych oznaczonych nr ewid. 466, 292, 250/2, obręb geodezyjny Brudzew, stanowiącej jej własność, celem wykonania przez „Korzystającego” szerokopasmowej sieci światłowodowej w miejscowości Brudzew, obręb geodezyjny Brudzew.

#### § 2

Termin oddania gruntu do korzystania strony ustaliły zgodnie z przedłożonym harmonogramem

dz. 292, obręb geod. Brudzew	- 60,00 m <sup>2</sup>	- 02.04.2019r.	tj. 1 dzień
dz. 292, obręb geod. Brudzew	- 74,00 m <sup>2</sup>	- 03.04.2019r.	tj. 1 dzień
dz. 292, 466, obręb geod. Brudzew	- 59,00 m <sup>2</sup>	- 04.04.2019r.	tj. 1 dzień
dz. 466, obręb geod. Brudzew	- 70,00 m <sup>2</sup>	- 05.04.2019r.	tj. 1 dzień
dz. 250/12, obręb geod. Brudzew	- 69,00 m <sup>2</sup>	- 08.04.2019r.	tj. 1 dzień
dz. 250/12, obręb geod. Brudzew	- 73,00 m <sup>2</sup>	- 09.04.2019r.	tj. 1 dzień
dz. 250/12, obręb geod. Brudzew	- 67,00 m <sup>2</sup>	- 10.04.2019r.	tj. 1 dzień
dz. 250/12, obręb geod. Brudzew	- 77,00 m <sup>2</sup>	- 11.04.2019r.	tj. 1 dzień
dz. 250/12, obręb geod. Brudzew	- 51,00 m <sup>2</sup>	- 12.04.2019r.	tj. 1 dzień

---

Łącznie 600,00 m<sup>2</sup> - 9 dni

#### § 3

1. Tytułem wynagrodzenia za zajęcie gruntu "Korzystający" uiszcza na rzecz Gminy Brudzew kwotę 1.200,00 zł + VAT 23%

Korzystający winien dokonać opłaty w wysokości wyliczonej wg poniższego wyszczególnienia:

- a) Powierzchnia zajęcia gruntu ogółem 600,00 m<sup>2</sup>  
- w tym pobocze 600,00 m<sup>2</sup>
- b) Wyszczególnienie i wyliczenie opłat

60,0 m <sup>2</sup> x 2,0 zł x 1 dzień	= 120,00 zł
74,0 m <sup>2</sup> x 2,0 zł x 1 dzień	= 148,00 zł
59,0 m <sup>2</sup> x 2,0 zł x 1 dzień	= 118,00 zł
70,0 m <sup>2</sup> x 2,0 zł x 1 dzień	= 140,00 zł
69,0 m <sup>2</sup> x 2,0 zł x 1 dzień	= 138,00 zł

73,0 m<sup>2</sup> x 2,0 zł x 1 dzień = 146,00 zł  
67,0 m<sup>2</sup> x 2,0 zł x 1 dzień = 134,00 zł  
77,0 m<sup>2</sup> x 2,0 zł x 1 dzień = 154,00 zł  
51,0 m<sup>2</sup> x 2,0 zł x 1 dzień = 102,00 zł

---

600,00 m<sup>2</sup> - 9 dni = 1.200,00 zł

Razem: 1.200,00 zł plus 23% VAT

/słownie złotych: jeden tysiąc dwieście 00/100 + VAT 23% /

2. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Gminy Brudzew lub gotówką w kasie Urzędu w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury.

3. W przypadku zalegania z płatnością "Korzystający" zobowiązany jest do zapłaty „Gminie” ustawowych odsetek za zwłokę.

#### § 4

"Korzystający" zobowiązany jest do:

1. Oznakowania robót zgodnie z ustawą prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997 r. /Dz. U. z 2017r., poz. 1260 ze zm/ oraz sposobem zabezpieczenia robót .
2. Systematycznego zwolnienia zajętego gruntu dróg wewnętrznych zgodnie z terminem określonym w § 2 niniejszej umowy oraz przywrócenia zajętego gruntu dróg wewnętrznych oznaczonych nr ewid. 466, 292, 250/12, obręb geodezyjny Brudzew do pełnej użyteczności w terminach określonych niniejszą umową.
3. Roboty w pasie dróg wewnętrznych należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i Prawa Budowlanego.
4. W przypadku stwierdzenia wykonania robót niezgodnie z warunkami niniejszej umowy "Korzystającemu" zostaną naliczone opłaty i pobrane kary pieniężne w wysokości 10-krotnej opłaty ustalonej w niniejszej umowie.
5. Realizacja warunków lokalizacji urządzenia zgodnie z umową PMR.7230.103.2017 z dnia 04.12.2017 roku.
6. W przypadku zmiany właściciela urządzenia infrastruktury technicznej umieszczonej w pasie dróg wewnętrznych o nr ewid. 466, 292 i 250/12, obręb geodezyjny Brudzew lub likwidacji tego urządzenia należy niezwłocznie powiadomić Urząd Gminy Brudzew, ulica Turkowska 29, 62-720 Brudzew.
7. Dzień podpisania protokołu odbioru danego odcinka pasa drogowego jest dniem zwolnienia gruntu.
8. Powiadomienia tut. Urzędu o zakończeniu robót, który dokona komisyjnego odbioru zajętego gruntu dróg wewnętrznych.
9. Wnioskodawca dostarczy inwentaryzację geodezyjną powykonawczą umieszczonych urządzeń w gruncie z potwierdzeniem przyjęcia do ewidencji przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Turku.

#### § 5

"Korzystający" zajmujący grunt dróg wewnętrznych o nr ewid. 466, 292 i 250/12 obręb geodezyjny Brudzew z tytułu prowadzonych robót ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w tym terenie w związku z prowadzonymi robotami na zajętym gruncie.

§ 6

"Korzystający" odpowiada za stan bezpieczeństwa i oznakowanie zajętego gruntu dróg wewnętrznych do czasu ostatecznego odbioru.

§ 7

Jeżeli w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia /data ostatecznego odbioru/ zajętego gruntu dróg wewnętrznych ujawnią się wady spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót "Gmina" powiadomi „Korzystającego” o konieczności usunięcia tych wad. W przypadku zwłoki w ich usuwaniu „Gmina” zleci wykonanie niezbędnych robót, a kosztami obciąży "Korzystającego".

§ 8

Zajęcie większej powierzchni lub/ i przekroczenie terminu korzystania spowoduje naliczanie opłat za korzystanie z gruntu drogi wewnętrznej, stwierdzenie wykonania robót niezgodnie z warunkami niniejszej umowy „Korzystającemu” zostaną naliczone opłaty i pobrane kary pieniężne w wysokości 10-krotnej opłaty ustalonej niniejszą umową.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 10

W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Gminy i jeden egzemplarz "Korzystającego".

Gmina

**WÓJT**  
Cezary Krzowski  
GMINA BRUDZEW  
62-720 Brudzew, ul. Turkowska 29  
pow. turecki woj. wielkopolskie  
tel. 63 279 83 47, fax 63 289 20 49  
NIP 668 192 31 10 REGON 311019409

Korzystający

Fiber Energy  
Sebastian Hojsler  
ul. Rolna 4a. 62-100 Wągrowiec  
NIP: 766-19-83-608 REGON 302390852

17.09.18  
Hojsler

Agnieszka Bzetecka-Gil  
Z. t.  
Radca Prawny

Zdzisław Adamczyk  
Referatu Planowania Przestrzennego,  
Gospodarowania Miemiej i Rolnictwa