

Umowa najmu  
lokalu użytkowego Nr PMR.7151.1.2019

W dniu 29.04.2019 roku w Brudzewie pomiędzy Gminą Brudzew z siedzibą w Brudzewie ul. Turkowska 29 reprezentowaną przez

Pana Cezarego Krasowskiego- Wójta Gminy

zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”

a  
Gminnym Centrum Usług Wspólnych w Brudzewie reprezentowanym przez Kierownika Panią Małgorzatę Jafra , zwaną dalej „Najemcą” zawarta została umowa treści następującej:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu użytkowego o numerze 24 powierzchni 23,20 m<sup>2</sup> oraz o numerze 25 powierzchni 12,15 m<sup>2</sup> na piętrze budynku będącego siedzibą Urzędu Gminy w Brudzewie, ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew.

§ 2

Wynajmujący oddaje w najem lokale użytkowe określone w § 1 na pomieszczenia biurowe z przeznaczeniem dla pracowników Gminnego Centrum Usług Wspólnych.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu najmu w wysokości 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100) miesięcznie łącznie z podatkiem VAT za lokal o nr 24 oraz 40,00 zł (słownie czterdzieści złotych 00/100) miesięcznie łącznie z podatkiem VAT za lokal o nr 25.
2. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.05.2019 roku do dnia 31.12.2021 roku.
3. Czynsz płatny w terminie 14 dni od doręczenia faktury do kasy Wynajmującego lub na jego rachunek w LBS Strzałkowo 0/Brudzew 92 8543 0000 2006 6000 7405 0001.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpłaty do kasy lub dzień uznania rachunku bankowego Najemcy.
5. W razie zwłoki w uiszczaniu należności o jakich mowa w umowie, Wynajmującemu służy prawo naliczenia odsetek ustawowych.
6. Czynsz za lokal, o którym mowa podlega corocznej waloryzacji odpowiednio do średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie art. 94 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 17.12.1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych ( Dz.U. Nr 39 poz. 353 z późn.zm)
7. Strony mogą dokonać wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 4

1. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy:
  - a) korzystanie z energii elektrycznej na oświetlenie pomieszczenia i podgrzewania wody dla przygotowania napojów,
  - b) korzystania z linii telefonicznej,
  - c) pobieranie wody na przygotowanie napojów,
  - d) korzystanie z urządzeń sanitarnych.

§ 5

Najemca zobowiązany jest :

- a) używać lokalu zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem i bez zgody Wynajmującego nie może czynić zmian sprzecznych z tym przeznaczeniem,
- b) nie oddawać przedmiotowego lokalu w podnajem osobom trzecim.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

  
WÓJT  
Cezary Krawowski

GMINA BRUDZEW  
62-720 Brudzew, ul. Turkowska 29  
pow. turecki woj. wielkopolskie  
tel. 63 279 83 47, fax 63 289 20 49  
NIP 668 192 31 10 REGON 311019409

NAJEMCA:

  
Kierownik CUW  
w Brudzewie  
Małgorzata Jafra

Gminne Centrum Usług Wspólnych  
w Brudzewie  
ul. Turkowska 29  
62-720 Brudzew

15.05.2019



Agnieszka Rzetecka-Gil  
  
Radca Prawny  
upr. Gabriela Dobrzańska

Złoty Wójt  
Sławomir Andrzej Anusiak  
Przewodniczący  
Referatu Planowania Przyszłości,  
Gospodarowania Mieniem Rolnictwa