

## ZAJĘCIE GRUNTU

PMR.7230.66.2019

### UMOWA NR 66.III.2019

zawarta w Brudzewie w dniu 15.04.2019r. pomiędzy Gminą Brudzew reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy - Cezarego Krasowskiego

zwaną w dalszej części umowy "Gminą"

a Spółką RCI z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu ul. Kartuska 46, 60-471 Poznań REGON 630223181, NIP 7781000641 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000068506 w imieniu, której działa Pan Sebastian Hojsler prowadzący działalność pod nazwą Fiber Energy z siedzibą ul. Rolna 4A, 62-100 Wągrowiec w dalszej treści umowy „Korzystającym”.

#### § 1

„Gmina” oddaje do korzystania część gruntu dróg wewnętrznych oznaczonych nr geodezyjnym 407/2, 408/2, 409/2, 410/2, 411/2, 413/2, 416/2, 417, 418/2, 419/4, 420/2, 421/4, 471/2, 426, 470, 468/2, 467/4, 467/6, ul. Ogrodowa, obręb geodezyjny Brudzew, 466, ul. Plac Wolności, obręb geod. Brudzew stanowiących jej własność, celem wykonania przez „Korzystającego” szerokopasmowej sieci światłowodowej w miejscowości Brudzew, obręb geodezyjny Brudzew.

#### § 2

Termin oddania gruntu do korzystania strony ustaliły zgodnie z przedłożonym harmonogramem

dz. 407/2,408/2,409/2,410/2, obręb geod. Brudzew – 49,5 m <sup>2</sup>	-	17.04.2019r.	tj. 1 dzień
dz. 410/2,411/2,413/2,416/2,417,418/2,419/4, obręb geod. Brudzew – 43,5m <sup>2</sup>	-	18.04.2019r.	1 dzień
dz. 419/4,420/2,421/4,471/2,426,470, obręb geod. Brudzew - 78,0 m <sup>2</sup>	-	24.04.2019r.	tj. 1 dzień
dz. 468/2, obręb geod. Brudzew - 61,0 m <sup>2</sup>	-	25.04.2019r.	tj. 1 dzień
dz. 468/2, 467/4, 426, obręb, geod. Brudzew - 64,5 m <sup>2</sup>	-	26.04.2019r.	tj. 1 dzień
dz. 426, 467/6, obręb geod. Brudzew - 69,0 m <sup>2</sup>	-	29.04.2019r.	tj. 1 dzień
dz. 466 obręb geod. Brudzew - 43,0 m <sup>2</sup>	-	30.04.2019r.	tj. 1 dzień

Łącznie 408,50 m<sup>2</sup> - 7 dni

#### § 3

1. Tytułem wynagrodzenia za zajęcie gruntu "Korzystający" uiszcza na rzecz Gminy Brudzew kwotę 817,00 zł + VAT

Korzystający winien dokonać opłaty w wysokości wyliczonej wg poniższego wyszczególnienia:

a) Powierzchnia zajęcia gruntu ogółem 408,50 m<sup>2</sup>  
- w tym pobocze 408,50 m<sup>2</sup>

b) Wyszczególnienie i wyliczenie opłat

49,50 m <sup>2</sup> x 2,0 zł x 1 dzień	=	99,00 zł
43,50 m <sup>2</sup> x 2,0 zł x 1 dzień	=	87,00 zł
78,00 m <sup>2</sup> x 2,0 zł x 1 dzień	=	156,00 zł
61,00 m <sup>2</sup> x 2,0 zł x 1 dzień	=	122,00 zł
64,50 m <sup>2</sup> x 2,0 zł x 1 dzień	=	129,00 zł
69,00 m <sup>2</sup> x 2,0 zł x 1 dzień	=	138,00 zł
43,00 m <sup>2</sup> x 2,0 zł x 1 dzień	=	86,00 zł

---

408,50 m<sup>2</sup> - 7 dni = 817,00 zł

Razem: 817,00 zł plus 23% VAT

/słownie: osiemset siedemnaście 00/100

2. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Gminy Brudzew lub gotówką w kasie Urzędu w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury.
3. W przypadku zalegania z płatnością "Korzystający" zobowiązany jest do zapłaty „Gminie” ustawowych odsetek za zwłokę.

#### § 4

"Korzystający" zobowiązany jest do:

1. Oznakowania robót zgodnie z ustawą prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997 r. /Dz. U. z 2018r., poz. 1990/ oraz sposobem zabezpieczenia robót .
2. Systematycznego zwolnienia zajętego gruntu dróg wewnętrznych zgodnie z terminem określonym w § 2 niniejszej umowy oraz przywrócenia zajętego gruntu dróg wewnętrznych oznaczonych nr ewid. 407/2, 408/2, 409/2, 410/2, 411/2, 413/2, 416/2, 417, 418/2, 419/4, 420/2, 421/4, 471/2, 426, 470, 468/2, 467/4, 467/6, ul. Ogrodowa, obręb geodezyjny Brudzew, 466, ul. Plac Wolności , obręb geod. Brudzew do pełnej użyteczności w terminach określonych niniejszą umową.
3. Roboty w pasie dróg wewnętrznych należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i Prawa Budowlanego.
4. W przypadku stwierdzenia wykonania robót niezgodnie z warunkami niniejszej umowy "Korzystającemu" zostaną naliczone opłaty i pobrane kary pieniężne w wysokości 10-krotnej opłaty ustalonej w niniejszej umowie.
5. Realizacja warunków lokalizacji urządzenia zgodnie z umową PMR.7230.102.2017 z dnia 29.11.2017 roku.
6. W przypadku zmiany właściciela urządzenia infrastruktury technicznej umieszczonej w pasie dróg wewnętrznych nr ewid. 407/2, 408/2, 409/2, 410/2, 411/2, 413/2, 416/2, 417, 418/2, 419/4, 420/2, 421/4, 471/2, 426, 470, 468/2, 467/4, 467/6, ul. Ogrodowa, obręb geodezyjny Brudzew, 466, ul. Plac Wolności, obręb geod. Brudzew lub likwidacji tego urządzenia należy niezwłocznie powiadomić Urząd Gminy Brudzew, ulica Turkowska 29, 62-720 Brudzew.
7. Dzień podpisania protokołu odbioru danego odcinka pasa drogowego jest dniem zwolnienia gruntu.
8. Powiadomienia tut. Urzędu o zakończeniu robót, który dokona komisyjnego odbioru zajętego gruntu dróg wewnętrznych.
9. Wnioskodawca dostarczy inwentaryzację geodezyjną powykonawczą umieszczonych urządzeń w gruncie z potwierdzeniem przyjęcia do ewidencji przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Turku.

#### § 5

"Korzystający" zajmujący grunt dróg wewnętrznych nr ewid. 407/2, 408/2, 409/2, 410/2, 411/2, 413/2, 416/2, 417, 418/2, 419/4, 420/2, 421/4, 471/2, 426, 470, 468/2, 467/4, 467/6, ul. Ogrodowa, obręb geodezyjny Brudzew, 466, ul. Plac Wolności, obręb geod. Brudzew z tytułu prowadzonych robót ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w tym terenie w związku z prowadzonymi robotami na zajęтым gruncie.

#### § 6

"Korzystający" odpowiada za stan bezpieczeństwa i oznakowanie zajętego gruntu dróg wewnętrznych do czasu ostatecznego odbioru.



§ 7

Jeżeli w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia /data ostatecznego odbioru/ zajętego gruntu dróg wewnętrznych ujawnią się wady spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót "Gmina" powiadomi „Korzystającego” o konieczności usunięcia tych wad. W przypadku zwłoki w ich usuwaniu „Gmina” zleci wykonanie niezbędnych robót, a kosztami obciąży "Korzystającego".

§ 8

Zajęcie większej powierzchni lub/ i przekroczenie terminu korzystania spowoduje naliczanie opłat za korzystanie z gruntu dróg wewnętrznych, stwierdzenie wykonania robót niezgodnie z warunkami niniejszej umowy „Korzystającemu” zostaną naliczone opłaty i pobrane kary pieniężne w wysokości 10-krotnej opłaty ustalonej niniejszą umową.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 10

W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Gminy i jeden egzemplarz "Korzystającego".

Gmina

**WÓJT**

**Cezary Krasowski**

Korzystający

**Fiber Energy**

Sebastian Hojsler

ul. Rolna 4a, 62-100 Wagrowiec  
NIP: 766-19-83-606 REGON 302390852

*Hojsler*

*Agnieszka Rzetecka-Gil*

*Rz. t.  
Radca Prawny*

*op. Eileenke Jbrinec*

*Złoty Stok  
Sylvia Kozłowska  
Referatu Planowania Przestrzennego,  
Gospodarstwa Mienia i Rolnictwa*

*15.05.2018*