

## ZAJĘCIE GRUNTU

PMR.7230.86.2019

### UMOWA NR 86.2019

zawarta w Brudzewie w dniu 24.04.2019r. pomiędzy Gminą Brudzew reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy - Cezarego Krasowskiego  
zwaną w dalszej części umowy "Gminą"  
a Spółką RCI z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu ul. Kartuska 46, 60-471  
Poznań REGON 630223181, NIP 7781000641 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000068506 w imieniu, której działa Pan Sebastian Hojsler  
prowadzący działalność pod nazwą Fiber Energy z siedzibą ul. Rolna 4A, 62-100 Wągrowiec  
w dalszej treści umowy „Korzystającym”.

#### § 1

„Gmina” oddaje do korzystania część gruntu dróg wewnętrznych oznaczonych nr geodezyjnym 137, 99/2, obręb geodezyjny Chrząblice, stanowiących jej własność, celem wykonania przez „Korzystającego” szerokopasmowej sieci światłowodowej w miejscowości Brudzew, obręb geodezyjny Brudzew.

#### § 2

Termin oddania gruntu do korzystania strony ustaliły zgodnie z przedłożonym harmonogramem

dz. 137, 99/2	obręb geod. Chrząblice – 176,0 m <sup>2</sup>	-	25.04.2019r. tj. 1 dzień
dz. 99//2	obręb geod. Chrząblice - 132,0 m <sup>2</sup>	-	26.04.2019r. tj. 1 dzień
dz. 99/2	obręb geod. Chrząblice - 131,0 m <sup>2</sup>	-	29.04.2019r. tj. 1 dzień

---

Łącznie 439,00 m<sup>2</sup> - 3 dni

#### § 3

1. Tytułem wynagrodzenia za zajęcie gruntu "Korzystający" uiszcza na rzecz Gminy Brudzew kwotę 878,00 zł + VAT 23%

Korzystający winien dokonać opłaty w wysokości wyliczonej wg poniższego wyszczególnienia:

- a) Powierzchnia zajęcia gruntu ogółem 439,00 m<sup>2</sup>  
- w tym pobocze 439,00 m<sup>2</sup>
- b) Wyszczególnienie i wyliczenie opłat

176,0 m<sup>2</sup> x 2,0 zł x 1 dzień = 352,00 zł  
132,0 m<sup>2</sup> x 2,0 zł x 1 dzień = 264,00 zł  
131,0 m<sup>2</sup> x 2,0 zł x 1 dzień = 262,00 zł

Razem: 878,00 zł plus 23% VAT

/słownie: osiemset siedemdziesiąt osiem 00/100

2. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Gminy Brudzew lub gotówką w kasie Urzędu w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury.

3. W przypadku zalegania z płatnością "Korzystający" zobowiązany jest do zapłaty „Gminie” ustawowych odsetek za zwłokę.

#### § 4

"Korzystający" zobowiązany jest do:

1. Oznakowania robót zgodnie z ustawą prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997 r. /Dz. U. z 2018r., poz. 1990/ oraz sposobem zabezpieczenia robót .
2. Systematycznego zwolnienia zajętego gruntu dróg wewnętrznych zgodnie z terminem określonym w § 2 niniejszej umowy oraz przywrócenia zajętego gruntu dróg wewnętrznych oznaczonych nr ewid. 137, 99/2, obręb geodezyjny Chrząblice do pełnej użyteczności w terminach określonych niniejszą umową.
3. Roboty w pasie dróg wewnętrznych należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i Prawa Budowlanego.
4. W przypadku stwierdzenia wykonania robót niezgodnie z warunkami niniejszej umowy "Korzystającemu" zostaną naliczone opłaty i pobrane kary pieniężne w wysokości 10-krotnej opłaty ustalonej w niniejszej umowie.
5. Realizacja warunków lokalizacji urządzenia zgodnie z umową PMR.7230.87.2017 z dnia 11.10.2017 roku.
6. W przypadku zmiany właściciela urządzenia infrastruktury technicznej umieszczonej w pasie dróg wewnętrznych o nr ewid. 137, 99/2, obręb geodezyjny Chrząblice lub likwidacji tego urządzenia należy niezwłocznie powiadomić Urząd Gminy Brudzew, ulica Turkowska 29, 62-720 Brudzew.
7. Dzień podpisania protokołu odbioru danego odcinka pasa drogowego jest dniem zwolnienia gruntu.
8. Powiadomienia tut. Urzędu o zakończeniu robót, który dokona komisyjnego odbioru zajętego gruntu dróg wewnętrznych.
9. Wnioskodawca dostarczy inwentaryzację geodezyjną powykonawczą umieszczonych urządzeń w gruncie z potwierdzeniem przyjęcia do ewidencji przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Turku.

#### § 5

"Korzystający" zajmujący grunt dróg wewnętrznych o nr ewid. 137, 99/2, obręb geodezyjny Chrząblice z tytułu prowadzonych robót ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w tym terenie w związku z prowadzonymi robotami na zajętym gruncie.

#### § 6

"Korzystający" odpowiada za stan bezpieczeństwa i oznakowanie zajętego gruntu dróg wewnętrznych do czasu ostatecznego odbioru.

#### § 7

Jeżeli w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia /data ostatecznego odbioru/ zajętego gruntu dróg wewnętrznych ujawnią się wady spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót "Gmina" powiadomi „Korzystającego” o konieczności usunięcia tych wad. W przypadku zwłoki w ich usuwaniu „Gmina” zleci wykonanie niezbędnych robót, a kosztami obciąży "Korzystającego".

#### § 8

Zajęcie większej powierzchni lub/ i przekroczenie terminu korzystania spowoduje naliczanie opłat za korzystanie z gruntu dróg wewnętrznych, stwierdzenie wykonania robót niezgodnie z warunkami



niniejszej umowy „Korzystającemu” zostaną naliczone opłaty i pobrane kary pieniężne w wysokości 10-krotnej opłaty ustalonej niniejszą umową.

### § 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

### § 10

W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 11

Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu.

### § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Gminy i jeden egzemplarz „Korzystającego”.

Gmina

  
**WÓJT**  
**Cezary Krasowski**

Korzystający

**Fiber Energy**  
Sebastian Hojsler  
ul. Rolna 4a, 62-100 Wągrowiec  
NIP: 766-19-83-606 REGON 302390852



15.05.2019 r.



  
Agnieszka Rzetecha-Gil

Radca Prawny

op. Gubiele abrad

  
Sylwia Lipińska  
Referat Planowania Przestrzennego,  
Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa