UMOWA Nr IOŚ.272. 1 2020

Niniejsza umowa (zwana dalej "Umową") zawarta została w Brudzew w dniu 08.10.2020 roku pomiędzy:

1. Gminą Brudzew, 62 - 720 Brudzew, ul. Turkowska 29, NIP: 668-19-23-110, REGON: 311019409, reprezentowaną przez Pana:
   Cezarego Krasowskiego - Wójta Gminy Brudzew
   przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Brudzew – Wioletty Gadomskiej
   zwaną dalej "Zamawiającym",
   a:
2. Panem Krawczyński Marek, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Architektura Krajobrazu Krawczyński Marek, Krzykosy 9, 62-650 Kłodawa, NIP: 666-100-84---3338,REGON: 310224685 , zwanym dalej „Wykonawcą".

Umowa została zawarta zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. Zm.) w wyniku których wybrany został Wykonawca zamówienia.
Strony niniejszej umowy ustalają, co następuje:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

a) W związku z rozstrzygniętym przetargiem nieograniczonym nr IOŚ.271.2.2020 Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych **Przebudowa drogi gminnej w msc. Janiszew poprzez budowę chodnika** w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysami nakładczymi i przedmiarami robót;

b) Niniejszą umową o roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania obiektów w niej przewidzianych, wykonanych zgodnie z projektami stanowiącymi część składową niniejszej umowy i z zasadami wiedzy technicznej, przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 Kodeksu cywilnego, a Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, na podstawie art. 647 KC i ustawy Prawo budowlane, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

c) Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową określają:
   1) Oferta Wykonawcy nr 3 z dnia 10 września 2020 roku - załącznik nr 1
   2) Dokumentacja projektowa wraz z kosztorysem nakładczym i przedmiarem robót - załącznik nr 2
   3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - załącznik nr 3
   4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 4

   Wymienione powyżej dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.

d) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zakończyć roboty oraz usunąć wady w całkowitej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

e) Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności polegające na wykonywaniu prac fizycznych oraz operowaniu sprzętem budowlanym w trakcie realizacji zamówienia.

f) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

g) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

h) Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 5 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, w tym kierowników robót, geodety.

§ 2
TERMIN REALIZACJI

1. Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 13 listopada 2020 roku
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
3. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

§ 3
PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy kompletną dokumentację projektową w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy, aż do chwili przejęcia obiektu przez Zamawiającego.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi w okresie 14 dni od daty przekazania placu budowy.
4. W przypadku zwłoki w realizacji postanowień w/w umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłatę kar umownych według paragrafu § 8 niniejszej umowy.
5. Na 7 dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy (za pisemnym potwierdzenie do siedziby Zamawiającego celem sprawdzenia ich zgodności z SSTWiORB i akceptacji przez Inspektora Nadzoru) wykaz materiałów i urządzeń, które Wykonawca zamierza wbudować. Inspektor Nadzoru w ciągu 4 dni roboczych od dostarczenia ww. dokumentów powiadomi Zamawiającego(a ten niezwłocznie Wykonawcę) o akceptacji lub jej odmowie jak chodzi o zaproponowane materiały i urządzenia (z uzasadnieniem i wskazaniem podstawy do braku akceptacji – niezgodność z zapisami SSTWiORB). W przypadku braku akceptacji materiałów i urządzeń zaproponowanych przez Wykonawcę ten zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie 4 dni roboczych, od momentu powiadomienia o ww. fakcie do wskazania materiałów zgodnych z wymogami SSTWiORB – w przeciwnym przypadku skutkować to może uznaniem brakiem zgody na rozpoczęcie robót przez Zamawiającego i uznane jako nie rozpoczęcie robót z winy Wykonawcy

§ 4
SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Zakres rzeczowy niniejszej umowy podlega wykonaniu w systemie kompleksowego wykonawstwa.
2. Ustalony treścią niniejszą umowy zakres robót Wykonawca będzie wykonywał osobiście z materiałów, maszyn i urządzeń własnych.
3. Materiały, maszyny i urządzenia, o których mowa w par. 3 ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym

w przepisach ustawy Prawo Budowlane oraz wymogom projektu technicznego, zapewniając sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy.

4. Na każde żądanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości techniczne, finansowe i kadrowe oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
8. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
10. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
    1) zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji robót na terenie przekazanym Wykonawcy,
    2) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym – z ruchem pojazdów mechanicznych;
    3) oznakowania terenu, oraz wykonania innych zobowiązań dotyczących Wykonawcy,
    4) odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
    5) zagospodarowania oraz zapewnienia dozoru zaplecza i placu budowy;
    6) robót przygotowawczych i porządkowych;
    7) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia;
    8) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej;
    9) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne;
    10) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu;
    11) utrzymana terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów;
    12) naprawy i doprowadzenia do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji robót;
    13) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających;
    14) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
    15) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót (w tym usunięcie gruzu oraz innych odpadów wytworzonych w czasie realizacji robót) i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
    16) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy wraz z wszelkimi zgłoszeniami robót zanikających oraz jego zabezpieczenie i przechowywanie na placu budowy w taki sposób, aby był w każdej chwili dostępny dla Inspektora Nadzoru bądź Zamawiającego;
    17) dokumentację powykonawczą w 2 egz. zawierająca wszystkie atesty i certyfikaty wbudowanych urządzeń i materiałów, protokoły badań , pomiarów, sprawdzeń;
    18) oraz innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
11. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
12. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz urządzenia prowizoryczne. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

13. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz do przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
14. Wykonawca powiadomi mieszkańców sąsiednich posesji o przystąpieniu do robót związanych z budową na minimum 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót w przypadku gdy utrudniony byłby dojazd do ich posesji.
15. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz przedstawicielom Zamawiającego.
16. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 5
ROZLICZENIA CZĘŚCIOWE I ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   a. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   b. Odbiór końcowy.
2. Odbiór końcowy polegał będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót załączając pisemne potwierdzenie wykonania robót budowlanych podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do przekazania wykonanych robót budowlanych najpóźniej w ciągu 21 dni od terminu zakończenia robót. Do zgłoszeniu o którym mowa Wykonawca dołączy pisemne potwierdzenie wykonania robót budowlanych podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru wyznaczyć datę i rozpocząć odbiór końcowy. Odbiór końcowy zostanie dokonany w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty jego rozpoczęcia przez Zamawiającego (chyba iż w jego trakcie stwierdzono wady, które powodują brak możliwości dokonania odbioru, wraz ze wszelkimi konsekwencjami dla Wykonawcy, wynikającymi z niniejszej umowy).
7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym dniem odbioru, operatu kolaudacyjnego (2 egz. - oryginał i kopia) a więc kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

   a) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT), potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru;
   b) wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia;
   c) stosowne protokoły odbiorów technicznych, badań i sprawdzeń;
   d) dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały;
   e) podstawą do odbioru końcowego będą wyniki badań wymaganych przez SSTWiORB na koszt i staraniem Wykonawcy przez zaakceptowane laboratorium, zaś dla warstwy ścieralnej betonu asfaltowego wykonane z próbek pobranych po ułożeniu nawierzchni przeprowadzone przez niezależne laboratorium wskazane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się na pokrycie kosztów w/w badań (w zakresie określonym przez SSTWiORB), które musi uwzględnić w cenie składanej Oferty (w/w umowy)

f) wszystkie niezbędne do przeprowadzenia kontroli robót i dokonania odbioru końcowego robót budowlanych dokumenty wymienione w SSTWiORB,

g) pisemną gwarancję jakości wykonanych robot budowlanych na okres liczony w miesiącach zgodnie z ofertą Wykonawcy. Początek biegu gwarancji od daty odbioru końcowego.

8. Brak przekazania Zamawiającemu kompletnego operatu kolaudacyjnego, bądź też przedstawienie dokumentów zawierających błędy lub potwierdzających wady spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego.
9. Z każdego posiedzenia komisji odbiorowej sporządza się protokół, który będzie załącznikiem do protokołu odbioru końcowego.
10. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia: jeżeli wady są możliwe do usunięcia to Zamawiający wyznaczy termin usunięcia tych wad, które nadają się do usunięcia (nie dłuższy niż 14dni), jeżeli wady są nie do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania wadliwych elementów po raz drugi bez zapłaty.
11. Wady stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w terminie ustalonym w protokole odbioru.
12. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
13. Strony postanawiają że, z czynności odbioru będzie spisany protokół, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron i inspektora nadzoru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak tez terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
14. Za datę odbioru końcowego uznaje się datę odbioru ostatecznego całości robót objętych niniejsza umową,
15. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbioru, o którym mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.

§ 6
GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z kodeksu cywilnego, jaka przysługuje Zamawiającemu, zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji, w ramach której, zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w tym okresie w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie ze względów technologicznych będzie niemożliwe.
2. Termin gwarancji jakości ustala się na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania do eksploatacji.
3. Wykonawca udziela zamawiającemu pisemnej gwarancji na wszystkie wykonane prace budowlane, instalacyjne w dniu odbioru końcowego, przed wystawieniem faktury VAT.
4. Jeżeli producent urządzeń i wbudowanych materiałów udziela gwarancji na okres dłuższy, niż określony w ust. 2 wykonawca udziela gwarancji na okres nie krótszy niż gwarantowany przez producenta.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w uzgodnionym z Wykonawcą terminie, o którym mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.

§ 7
ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY
Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć
   w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. Wykonawca w dniu podpisania niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. 6 638,40 zł w formie gwarancji bankowej
4. Zamawiający zwraca 70 % wysokości zabezpieczenia, tj, kwotę 4 646,88 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. kwotę 1 991,52 pozostawia się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota, o której mowa, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.
6. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   a. roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio
      z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych;
   b. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
7. Jeżeli Wykonawca nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy i robót działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność.

§ 8
KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
   a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi –
   w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.
4. Wartość należnych Zamawiającemu kar umownych liczy się od całkowitej wartości zamówienia brutto a nie od wartość poszczególnych zadań - robót budowlanych.
5. Strony uzgadniają że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejsza umową.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy uniemożliwiającą rozpoczęcie robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, z wyłączeniem jednak przypadku w którym Zamawiający skorzysta z umownego prawa odstąpienia od umowy na podstawie § 10 niniejszej umowy.

8. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych tak Wykonawca jak i Zamawiający będą ponosili odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC.
9. Za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami §10, w wysokości 10.000 zł za każde zdarzenie;
10. W przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
11. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
12. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
13. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
14. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 4 czynności w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 4 czynności.

§ 9
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:

Netto:	53 970,70 [zł]	(słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt złotych 70/100)
VAT (23%):	12 413,26 [zł]	(słownie: dwanaście tysięcy czterysta trzynaście złotych 26/100)
Brutto:	66 383,96 [zł]	(słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt trzy zł 96/100)

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją przetargową oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji technicznej, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyliczone zostało na podstawie kosztorysu ofertowego.
4. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi poniżej.
5. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu prac. Za roboty wykonane jako niezbędne, choć nie objęte kosztorysem ofertowym oraz dokumentacją przetargową - wynagrodzenie nie przysługuje. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót określonemu w ust. 2 jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym.
6. Wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco:
   1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a zakres wykonanych robót z obmiaru robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. W przypadku gdy zakres faktycznie wykonanych robót będzie odbiegał od zakresu przedstawionego w przedmiarach robót (ofercie wykonawcy), wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zwiększone lub zmniejszone, przy zachowaniu cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

2) W przypadku, gdy całkowite wykonanie przedmiotu umowy będzie wymagało wykonania robót dodatkowych, czyli takich których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy, wykonanie tych robót może nastąpić jedynie na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego „protokołu konieczności" i podpisaniu odrębnej umowy. Roboty te rozliczone zostaną zgodnie z ust. 14 niniejszego paragrafu.

7. W przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy policzone zgodnie z ust. 5 i 6 przekroczy kwotę określoną w ust. 1, strony dokonają zmiany tej kwoty w drodze aneksu do umowy.
8. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 3 niniejszej umowy. Wykonawca wystawi faktury za wykonane roboty budowlanych, w oparciu o zatwierdzony przez strony w terminie ustalonym niniejszą umową odpowiednio protokół odbioru końcowego.
9. Faktury powinny być adresowane do:
   Gmina Brudzew
   ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew
   NIP: 668-192-31-10
10. Płatność będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego zaakceptowanego i podpisanego przez inspektorów nadzoru rozliczenia częściowego oraz wystawionej na jego podstawie faktury częściowej w przypadku faktur częściowych i do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury końcowej. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu rozliczenia częściowego lub końcowego spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów
11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
12. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek.
13. Wykonawca przedmiotu umowy określonego w § 1, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu z fakturą VAT oświadczenia o braku podwykonawcy (dalszych podwykonawców) lub oświadczeń podwykonawców (dalszych podwykonawców), że Wykonawca dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za prace wykonane przez nich w ramach niniejszej umowy na dzień wystawienia faktury. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż data podpisania protokołu odbioru.
14. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, określonego w § 1, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach i w zakresie określonym w art. 143 c ustawy z dnia ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z2018 r., poz. 1986 ze zm.).
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zobowiązanie Zamawiającego dotyczy należności określonej w umowie. Jeżeli należność naliczona na fakturze Wykonawcy przewyższy cenę uzgodnioną, Zamawiający dokona zapłaty jedynie do ceny uzgodnionej, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia faktury korygującej.
17. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i końcowej będzie należyte wykonanie robót danego etapu, wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, potwierdzone przez bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez umawiające się Strony.
18. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego oraz po dostarczenia przez Wykonawcę zbioru dokumentów i dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów wchodzących w skład przedmiotu umowy.

§ 10
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w art. 644 Kodeksu Cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych - w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia - w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego jeżeli:

1. Wykonawca nie rozpoczął wykonania robót lub przerwał je i nie wznowił ich wykonania mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni
2. Wykonawca nie wykaże należytej staranności przy wykonaniu prac objętych umową a w szczególności Zamawiający lub Inspektor Nadzoru stwierdzi, że Wykonawca nie prowadzi w sposób należyty dziennika budowy
3. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
4. w razie nie przyznania lub przyznania w kwocie mniejszej niż wnioskowana środków pieniężnych z zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji,
5. ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
6. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
7. w razie nie realizowania przez Wykonawcę poleceń autora projektu lub Zamawiającego odnoszących się do nakazanych rozwiązań technicznych.

2. Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy:
   1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru
   2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie zrealizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania faktycznej części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
   1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy.
   2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac. Wykonawca zabezpieczy wykonane prace i zapewni bezpieczeństwo ruchu. Koszt zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
   3) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu wszystkie prace wykonane do terminu odstąpienia od umowy.
   4) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót wraz z pracami zabezpieczającymi a jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy.
   5) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, oraz powinno zawierać uzasadnienie.
   6) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

   a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
   c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 11
POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków

zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany zgodnie z art.144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności w przypadkach wyszczególnionych w niniejszej umowie i w przypadku wystąpienia zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć i którym nie mógł zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać.
4. Ponadto zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy:
   1) Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić m.in. w następujących przypadkach:
      a. w przypadku wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego, lub gestora sieci gazowej, cieplnej albo elektroenergetycznej,
      b. działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
      c. z powodu działania tzw. „siły wyższej" a więc nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w SSTWiORB,
      d. w przypadku wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
      e. w przypadku znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót.

      W wyżej wymienionych wypadkach termin wykonania umowy może ulec wydłużeniu o okres, w którym roboty będące przedmiotem zamówienia nie mogły być prowadzone. Jednakże w w/w sytuacjach Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest do wykonywania robót, w których zakresie przeszkody nie wystąpiły.
   2) Wykonawca zwraca się na piśmie do Zamawiającego z wnioskiem o przedłużenie umownego terminu wykonania zamówienia podając nowy termin zakończenia zamówienia wraz z uzasadnieniem faktycznym,
   3) Zamawiający z przyczyn zależnych od niego ma prawo żądania przedłużenia umownego terminu wykonania zamówienia.
   4) Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego lub zmiana jest dopuszczalna również w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu robót określonej w dokumentacji projektowej lub zastosowania rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej.
   5) Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany stawki podatku VAT w przypadku gdy zmiana stawki podatku VAT nastąpi w trakcie obowiązywania umowy i wynikać będzie ze zmiany przepisów podatkowych. Wykonawca wystąpi pisemnie z prośbą o zmianę podatku VAT wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym.
   6) zmiany wynikające z konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
   7) Zmiany wynikające z wykonania robót zamiennych lub z zastosowania materiałów lub urządzeń innych niż wskazane w ofercie przetargowej i dokumentacji projektowej ale o lepszych parametrach technicznych i pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
   8) Zmiany wynikające ze zmniejszenia wynagrodzenia w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenie rozwiązań lub robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w dokumentacji i ofercie cenowej. W takim przypadku wynagrodzenie umowne zostanie zmniejszone, a zamiana ta zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
   9) Zamiany wynagrodzenia, jeżeli w toku wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które ilościowo będą wykraczać poza ilość przyjętą w kosztorysie ofertowym. W takim przypadku w oparciu o art. 630 kodeksu cywilnego, Wykonawca może żądać zwiększenia wynagrodzenia. Rozliczenie podwyższonego wynagrodzenia nastąpi przy końcowym rozliczeniu przedmiotu umowy. W przypadku, gdy wartość prac ilościowo wykraczających poza ilość opisaną w kosztorysie ofertowym będzie w rozliczeniu końcowym

powodowała zwiększenie wynagrodzenia umownego, wówczas zmiana ta zostanie wprowadzona aneksem do umowy.

10) Dopuszczalne są również zmiany w umowie:
   a. w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy na osobę o równoważnych uprawnieniach jak określone w SIWZ,
   b. w zakresie zmiany lub wprowadzenia Podwykonawcy na etapie realizacji robót, uzasadnionej przez Wykonawcę,
   c. zmiana przez Wykonawcę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na równoważne wartościowo,
   d. w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
   e. w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej;
   f. w przypadku zmian obowiązującego prawa powodujących, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
   g. ilości wystawianych faktur,

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wykonawca od dnia podpisania niniejszej umowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową oraz Wykonawca jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnionych pracowników oraz ewentualnych podwykonawców przepisów BHP, ppoż. oraz higieniczno-sanitarnych i porządkowych.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
9. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
10. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

11. Przedstawicielami Stron odpowiedzialnymi za bieżące kontakty są:
   1) Zamawiający: Radosław Chamera
   2) Wykonawca: Marek Krawczyński
12. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych - nie stanowią inaczej.
13. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WÓJT
Cezary Krasowski

SKARBNIK GMINY
mgr Wioletta Gadomska

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU
ARCHITEKT-WYKONAWCA
Krawczyński Marek
Krzykosy 9, 62-650 Kłodawa
NIP 666-100-84-38 Regon 310224685

Agnieszka Rzetecka-Gil
Radca Prawny