



**Umowa najmu  
Lokalu użytkowego Nr PPM.7151.1.2020**

W dniu 04.12.2020r. pomiędzy Gminą Brudzew, reprezentowaną przez:

**1. Cezarego Krasowskiego – Wójta Gminy Brudzew**  
zwaną dalej „Wynajmującym”

a

**Anną Wąsikiewicz** zamieszkałą w \_\_\_\_\_, prowadzącą Indywidualną Praktykę Stomatologiczną Anna Wąsikiewicz, NIP 668-170-09-18, REGON 311620928 wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwaną dalej „Najemcą” zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Przedmiotem najmu jest lokal znajdujący się w budynku Szkoły Podstawowej w Brudzewie przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 35 przeznaczony na gabinet stomatologiczny o powierzchni 15,63 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem w postaci mebli, krzesła obrotowego i szafki stojącej. Ponadto Wynajmujący oddaje do wspólnego korzystania wraz z innym użytkownikiem pomieszczenie magazynowe o powierzchni 1 m<sup>2</sup> znajdujące się w piwnicy budynku do przechowywania okresowo odpadów medycznych.

§ 2

Wynajmujący oddaje a Najemca przyjmuje w najem opisany w § 1 lokal.

§ 3

Umowa zostaje zawarta od dnia 01.01.2021r. do 2030r.

§ 4

1. Najemca zobowiązany jest płacić Wynajmującemu czynsz w wysokości 320,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia złotych 00/100) + VAT miesięcznie.
2. Czynsz płatny będzie z góry za dany miesiąc na podstawie faktury wystawionej przez Najemcę do 10 dnia każdego miesiąca.
3. Czynsz będzie płatny w terminie 14 dni od doręczenia Wynajmującemu faktury, na rachunek bankowy Wynajmującego : LBS Strzałkowo O/Brudzew 92 8543 0000 2006 6000 7405 0001.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu na rachunek bankowy Wynajmującego.
5. W razie zwłoki w uiszczeniu należności za przedmiot najmu, Wynajmującemu służy prawo naliczenia odsetek ustawowych.
6. Czynsz za przedmiot najmu podlega corocznej waloryzacji odpowiednio do średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 a ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 53 ze zm.).

§ 5

Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu, takich jak:

- opłaty za energię elektryczną według wskazań licznika,
- opłaty za wodę i ścieki na podstawie umowy z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Brudzewie,
- wywóz odpadów komunalnych i medycznych na podstawie własnej umowy.

§ 6

Najemca oświadcza, że przedmiot najmu znajduje się w jego posiadaniu zgodnie z poprzednio zawartą umową najmu.

§ 7

Najemca zobowiązany jest do używania przedmiotu najmu zgodnie z zasadami jego eksploatacji z dochowaniem należytej staranności.

§ 8

Najemca zobowiązany jest do dokonania na swój koszt drobnych napraw związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu.

§ 9

Dokonanie wszelkich ulepszeń przedmiotu najmu przez Najemcę wymaga pisemnej zgody Wynajmującego. Po zakończeniu najmu Wynajmujący zatrzymuje ulepszenia dokonane przez Najemcę w przedmiocie najmu, bez wynagrodzenia na rzecz Najemcy.

§ 10

Najemca zobowiązuje się nie oddawać w podnajem przedmiotu najmu, ani nie obciążać go innymi prawami na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 11

Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym strona doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej.

§ 12

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z zapłatą za 2 pełne okresy płatności lub narusza inne postanowienia umowy.

§ 13

1. Ubezpieczenie przedmiotu najmu od wszelkich ryzyk obciąża Najemcę.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w przedmiocie najmu wynikające z jego niewłaściwej eksploatacji.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
3. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

Najemca: **Anna Wąsikiewicz**  
lekarz dentysta  
Pl. Wolności 9A, 62-720 Brudzew  
tel. 694 627 242  
981512298

*Anna Wąsikiewicz*  
Indywidualna Praktyka stomatologiczna  
Anna Wąsikiewicz  
62-720 Brudzew  
ul. Powstańców wst. 100, 100-85  
kom. 694 627 242  
NIP 668-170-05-12 REGON 311019409

Wynajmujący:

**WÓJT**  
*Cezary Krasowski*

**GMINA BRUDZEW**  
62-720 Brudzew, ul. Turkowska 29  
pow. turecki woj. wielkopolskie  
tel. 63 279 83 47, fax 63 289 20 49  
NIP 668 192 31 10 REGON 311019409