105.4013.6.2020

ZDP.433.**4/2020**

# UMOWA NR 66 /2020

zawarta w Turku, w dniu 17.11.2020 r. pomiędzy:

**Zarządem Dróg Powiatowych w Turku** z siedzibą przy ul. Kolska Szosa 64, 62-700 Turek, reprezentowanym przez:
Andrzeja Paruszewskiego - działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu Tureckiego Kierownika Zarządu Dróg Powiatowych w Turku
zwanym w dalszej części umowy „**Zarządem**",
za zgodą **Starosty Tureckiego** - Dariusza Kałużnego reprezentującego Skarb Państwa zwanego w dalszej części umowy „**Starostą**",

a

**Gminą Brudzew** z siedzibą przy ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew,
reprezentowaną przez:
1. Paweł Acaszek - Zast. Wójta

zwaną w dalszej części umowy **„Inwestorem"**

## § 1

1. Zarząd oddaje, a Inwestor bierze do nieodpłatnego używania, grunt stanowiący pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej nr 4485P Brudzew - Janiszew - Koźmin obejmujący działkę położoną w miejscowości Janiszew i oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 109/1, w zakresie wymienionym w ust. 2.
2. Zarząd oddaje grunt, o którym mowa w ust. 1, w celu związanym z potrzebami zarządzania drogami, ruchu drogowego lub obsługi użytkowników ruchu, tj. celem wykonania robót polegających na budowie 33m odcinka linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z jedną latarnią uliczną, zwanych dalej „urządzeniami", zgodnie z załączoną do niniejszej umowy mapą do celów projektowych w skali 1:500 oraz umieszczenia tego oświetlenia, wraz z urządzeniami zasilającymi i sterującymi oświetleniem.
3. Niniejsza umowa:
   1) nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego oraz inne przepisy prawa,
   2) stanowi tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w zakresie wskazanym w ust. 1 i 2, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

## § 2

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Starostę Tureckiego reprezentującego Skarb Państwa i obowiązuje przez okres 3 lat.

## § 3

1. Inwestor zobowiązuje się wykonywać niniejszą umowę, w szczególności używać użyczony grunt, zgodnie z jej postanowieniami i z przepisami prawa.
2. Inwestor ponosi zwykłe koszty utrzymania użyczonego gruntu. Inwestor nie będzie rościł względem Zarządu żadnych pretensji związanych z umieszczeniem w nieruchomości urządzeń, o których mowa w § 1.

3. Koszty związane z budową i utrzymaniem urządzeń, w tym również koszty usunięcia kolizji z inną infrastrukturą techniczną oraz z drzewami lub krzewami (a także opłaty z tytułu wydania zezwolenia na ich usunięcie), a także z infrastrukturą mającą powstać w przyszłości, a konieczną dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego ponosi w całości Inwestor.
4. Utrzymanie przedmiotowych urządzeń należy do Inwestora.
5. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, czynności te wykona Inwestor na swój koszt i własne ryzyko.
6. Prawo do korzystania przez Inwestora z nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, obejmuje również zwykłe czynności związane z funkcjonowaniem urządzeń, w szczególności konserwację i usuwanie awarii tych urządzeń, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1.
7. Inwestor nie może, bez zgody Zarządu wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, oddać przedmiotu umowy do korzystania osobom trzecim w jakiejkolwiek formie.

## § 4

1. Przed przystąpieniem do budowy, przebudowy, remontu, konserwacji lub w razie konieczności usunięcia awarii urządzeń, Inwestor zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem o zezwolenie na wykonanie prac w pasie drogowym, uzgadniając z Zarządem warunki wykonania prac, w szczególności termin i warunki zajęcia pasa drogowego oraz jego przywrócenia do stanu poprzedniego. Zarząd może odmówić uzgodnienia warunków wykonywania prac, jeżeli te mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego albo niekorzystnie wpływać na stan drogi.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych.
3. Inwestor zobowiązany jest z dniem upływu terminu na jaki wydano zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, przywrócić pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności lub złożyć przed terminem na jaki wydano zezwolenie wniosek o kontynuację zajęcia pasa drogowego.
4. Inwestor powiadamia Zarząd o zakończeniu prowadzonych robót i zwolnieniu zajmowanego gruntu, zgłaszając tym samym gotowość do odbioru pasa. Podczas oględzin zostanie sporządzony protokół odbioru, potwierdzający fakt zwolnienia pasa drogowego.
5. Jeżeli w terminie 36 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego zajmowanego na czas prowadzenia robót ujawnią się usterki i wady, spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót, Zarząd powiadomi Inwestora o konieczności ich usunięcia oraz określi termin likwidacji usterek, które Inwestor usuwa na własny koszt. W przypadku zwłoki w ich usuwaniu Zarząd może wykonać niezbędne roboty i kosztami obciążyć Inwestora.

## § 5

Inwestor zobowiązuje się zachować następujące warunki:

1) urządzenia oświetlenia ulicznego lokalizować w pasie drogowym jak na dołączonej do umowy mapie projektowej z dostosowaniem ich szczegółowej lokalizacji w terenie w takim miejscu, aby nie kolidowały z urządzeniami drogowymi, osłoną geodezyjną terenu, istniejącą roślinnością oraz infrastrukturą techniczną,
2) linię oświetleniową umieścić na głębokości min. 1,00m poniżej poziomu niwelety dna rowu przydrożnego

3) kabel umieszczać w rurach osłonowych w miejscach kolizji z innymi urządzeniami, nawierzchniami i terenami trwale zagospodarowanymi oraz systemami korzeniowymi drzew i krzewów,
4) projektowany słup oświetleniowy wraz z wysięgnikiem i oprawą oświetleniową nie może naruszać skrajni drogowej o wymiarach zgodnych z wymogami zawartymi w § 54 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016r. poz. 124 z późn. zm.) - wynoszącej min. 4,60m mierząc od najniższego punktu urządzenia do rzędnej nawierzchni jezdni,
5) światło oświetlenia nie może zmieniać barw znaków drogowych,
6) przywrócenie pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności:
   a) zasypanie ręczne wykopów materiałem przepuszczalnym, zagęszczenie mechaniczne gruntu w wykopach o grubości dostosowanej do posiadanego rodzaju urządzenia zagęszczającego - nie więcej niż 15cm, plantowanie i niwelacja gruntu,
   b) odtworzenie pobocza - spadek 6÷8% od jezdni w kierunku działek sąsiednich, zawyżone pobocza obniżyć do wysokości jezdni,
   c) w miejscach gdzie zostanie naruszony rów przydrożny należy go odtworzyć wraz z wyprofilowaniem skarp i dna rowu oraz zahumusować i obsiać mieszanka traw,
   d) usunąć gruz, grunt i inne zanieczyszczenia z powierzchni całego pasa zajętego pod prowadzenie robót.

**§ 6**

1. Sytuowanie urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1, podlega koordynowaniu stosownie do przepisów rozdziału 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
2. Inwestor dostarczy Zarządowi egzemplarz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z potwierdzeniem przyjęcia do powiatowego zasobu geodezyjnego.

**§ 7**

1. Inwestor odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanym pasie drogowym i ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkód zaistniałych, w związku z prowadzonymi pracami, lokalizacją lub funkcjonowaniem urządzeń.
2. W przypadku stwierdzenia, że przedmiotowe urządzenia zagrażają bezpieczeństwu ruchu drogowego Zarząd powiadamia Inwestora o konieczności usunięcia zagrożenia oraz określi termin likwidacji zaistniałej wady, którą Inwestor usuwa na własny koszt. W przypadku zwłoki w jej usuwaniu Zarząd może wykonać niezbędne roboty i kosztami obciążyć Inwestora.

**§ 8**

1. Inwestor zobowiązany jest poinformować Zarząd o każdej zmianie danych kontaktowych.
2. W sytuacji planowanej likwidacji urządzeń, Inwestor winien wystąpić do Zarząd o ustalenia warunków usunięcia z pasa lub unieczynnienia urządzenia.
3. W przypadku zmiany właściciela urządzeń Inwestor wraz z nowym właścicielem infrastruktury technicznej zobowiązany jest niezwłocznie wystąpić do Zarząd, w celu rozwiązania dotychczasowej umowy użyczenia oraz zawarcia nowej umowy pozwalającej na przeniesienie dotychczasowych zobowiązań.
4. Po zakończeniu trwania umowy, Inwestor zobowiązuje się przywrócić grunt do stanu poprzedniego; z czynności tej Strony sporządzą stosowny protokół.

**§ 9**

1. Zarząd zastrzega sobie prawo do przeprowadzania okresowych kontroli w celu ustalenia zgodności z użyczeniem sposobu korzystania z pasów drogowych.
2. Zarząd może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Skarb Państwa cofnie zgodę na zawarcie umowy.
3. Zarząd może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Inwestor:
   1) używa przedmiotu użyczenia sprzecznie z umową i odrębnymi zezwoleniami,
   2) udostępni przedmiot użyczenia osobom trzecim bez wymaganej zgody Zarządu,
   3) usunął urządzenie umieszczone w użyczonym gruncie bez poinformowania Zarządu,
   4) upłynął termin na rozpoczęcie robót, określony w przepisach prawa budowlanego.

**§ 10**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 12**

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zarządu.

**§ 13**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zarządu, jeden dla Starosty i jeden dla Inwestora.

Andrzej Paruszewski
Kierownik
Zarządu Dróg Powiatowych w Turku

**Zarząd**

STAROSTA
*Dariusz Kałużny*

**Starosta**

z up. WÓJTA
Paweł Jacaszek
Zastępca Wójta

**Inwestor**

GMINA BRUDZEW
62-720 Brudzew, ul. Turkowska 29
pow. turecki woj. wielkopolskie
tel. 63 279 83 47, fax 63 289 20 49
NIP 668 192 31 10 REGON 311019409