



## UMOWA NR RPI.6830.3.2022

Zawarta w dniu 6 lipca 2022r. w Brudzewie pomiędzy:

Gminą Brudzew, ul. Turkowska 29, 62 - 720 Brudzew, NIP: 668-192-31-10, REGON: 311019409 reprezentowaną przez Pana Pawła Jacaszka – Z-cę Wójta Gminy Brudzew, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Panem Pawłem Cichonem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Geodezyjne Paweł Cichoń z siedzibą ul. Turkowska 29a, 62-720 Brudzew, NIP 668-186-29-28, REGON 301239745, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

## § 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. Rozgraniczenie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Cichów, gmina Brudzew, oznaczonej numerem dz. 79/2 o pow. 0,6952 ha, stanowiącej własność Państwa Hanny i Jerzego małż. Grzelczak (KN1T/00024400/7) z nieruchomością oznaczoną numerem działki 78 o pow. 0,15 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Cichów, stanowiącą własność Pana Karola Grzelczaka (KN1T/00007585/2).
2. Zakres prac dotyczy zamówienia obejmującego wykonania m.in.:
  - a) analizy stanu prawnego nieruchomości,
  - b) wyznaczenia terminu i przeprowadzenia czynności ustalenia granicy w trybie rozgraniczenia nieruchomości
  - c) przygotowania wszelkich niezbędnych materiałów i dokumentów do wydania stosownego rozstrzygnięcia zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999r., Nr 45, poz. 453), w szczególności operatu z rozgraniczenia nieruchomości przyjętego do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Turku.

## § 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy uprawnienia i kwalifikacje.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy innym podmiotom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków lub praw wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz sprzęt wymagalny do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1.

## § 3.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać czynności, o których mowa w § 1, w tym oddać ukończoną dokumentację w terminie do dnia 31 sierpnia 2022 roku.

#### § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:

Brutto:	2.000,00 zł	słownie: dwa tysiące złotych 00/100
---------	-------------	-------------------------------------

2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty przeprowadzenia czynności geodezyjnych i sporządzenia dokumentacji, które są konieczne do przeprowadzenia postępowania o rozgraniczenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będą przedłożone Zamawiającemu dokumenty powołane w ust. 2, a ponadto protokół zdawczo – odbiorczy przedmiotu umowy, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz poprawnie wystawiona faktura.
4. Faktura powinna być adresowana na następujące dane:  
**Gmina Brudzew, ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew, NIP: 668-192-31-10.**
5. Płatność z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, do 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków na rachunek Wykonawcy.

#### § 5

##### Zwłoka i kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu umownego określonego w § 2 umowy.
2. Kara umowna za nieterminowe wykonanie usługi nie może przekraczać wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 1.
3. W przypadku powstania obowiązku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę, należność ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

#### § 6

##### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie.
  - b) Wykonawca po terminie umownym, pomimo wezwania Zamawiającego, w którym wyznaczony został termin do złożenia dokumentacji z rozgraniczenia nadal nie przedstawił Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji.
  - c) Wykonawca nie usunął wad w dokumentacji z rozgraniczenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  - d) W innych przypadkach naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### § 7

##### Postanowienia dodatkowe i końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

4. Wszelkie Spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia właściwy rzeczowo sąd powszechny.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
*Paweł Cichoń*  
62-720 Brudzew, ul. Turkowska 29A  
NIP 668-186-29-28, R. 301239743

**ZAMAWIAJĄCY**

**z up. WÓJTA**

**Paweł Jacaszek**  
Zastępca Wójta

**SKARBNIK GMINY**  
*mgr Wioletta Gadomska*

**GMINA BRUDZEW**

62-720 Brudzew, ul. Turkowska 29  
pow. turecki woj. wielkopolskie  
tel. 63 279 83 47, fax 63 289 20 49  
NIP 668 192 31 10 REGON 311019409

*Agnieszka Rzetecka-Gil*  
*Rzetecka-Gil*  
Radca Prawny

 **brudzew**

Urząd Gminy Brudzew, ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew  
tel. +48 63 279 70 47, fax. +48 63 289 20 49  
Gmina Brudzew NIP: 668 192 31 10, REGON: 311019409  
www.brudzew.pl, www.bip.brudzew.pl  
e-mail: ug@brudzew.pl