



UMOWA NR RPL.6830.4.2022

Zawarta w dniu 25 sierpnia 2022r. w Brudzewie pomiędzy:
Gminą Brudzew, ul. Turkowska 29, 62 - 720 Brudzew, NIP: 668-192-31-10, REGON: 311019409 reprezentowaną przez Pana Cezarego Krasowskiego – Wójta Gminy Brudzew zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Panią Anną Cichoń prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Geodezyjne Anna Cichoń z siedzibą Kolnica 23A, 62-720 Brudzew, NIP 668-186-84-63, REGON 387987526, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. Rozgraniczenie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Tarnowa, gmina Brudzew, oznaczonej numerem ewidencyjnym dz. 146 o pow. 0,75 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KNIT/00060100/8 z nieruchomością oznaczoną numerem ewidencyjnym dz. 147 o pow. 1,35 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Tarnowa, gmina Brudzew, zapisaną w księdze wieczystej nr KNIT/00033009/2.
2. Zakres prac dotyczący zamówienia obejmuje wykonanie m.in.:
 - a) analizy stanu prawnego nieruchomości,
 - b) wyznaczenie terminu i przeprowadzenia czynności ustalenia granicy w trybie rozgraniczenia nieruchomości
 - c) przygotowanie wszelkich niezbędnych materiałów i dokumentów do wydania stosownego rozstrzygnięcia zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999r., Nr 45, poz. 453), w szczególności operatu z rozgraniczenia nieruchomości przyjętego do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Turku.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest wykonać czynności, o których mowa w § 1, w tym oddać ukończoną dokumentację w terminie do dnia 14 października 2022 roku.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:

Brutto:	2.500,00 zł	słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100
---------	-------------	---

2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty przeprowadzenia czynności geodezyjnych i sporządzenia dokumentacji, które są konieczne do przeprowadzenia postępowania o rozgraniczenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będą przedłożone Zamawiającemu dokumenty powołane w ust. 2, a ponadto protokół zdawczo – odbiorczy przedmiotu umowy, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz poprawnie wystawiona faktura.
4. Faktura powinna być adresowana na następujące dane:
Gmina Brudzew, ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew, NIP: 668-192-31-10.
5. Płatność z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, do 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków na rachunek Wykonawcy.

§4
Zwłoka i kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu umownego określonego w § 2 umowy.
2. Kara umowna za nieterminowe wykonanie usługi nie może przekraczać wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 1.
3. W przypadku powstania obowiązku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę, należność ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 5
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie.
 - b) Wykonawca po terminie umownym, pomimo wezwania Zamawiającego, w którym wyznaczony został termin do złożenia dokumentacji z rozgraniczenia nadal nie przedstawił Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji.
 - c) Wykonawca nie usunął wad w dokumentacji z rozgraniczenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - d) W innych przypadkach naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 6
Postanowienia dodatkowe i końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
4. Wszelkie Spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia właściwy rzeczowo sąd powszechny.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

USŁUGI GEODEZYJNE
ANNA WICHOŃ
Kolnica 23a, 62-720 Brudzew
NIP 6681968443 REGON 387987526

ZAMAWIAJĄCY

WOJT
Cezary Krasowski
SKARBNIK GMINY
mgr Wioletta Gadomska

Agnieszka Rętecka-Gil
Radca Prawny

 **Brudzew**

Urząd Gminy Brudzew, ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew
tel. +48 63 279 70 47, fax. +48 63 289 20 49
Gmina Brudzew NIP: 668-192-31-10, REGON: 311019409
www.brudzew.pl, www.bip.brudzew.pl
e-mail: ug@brudzew.pl