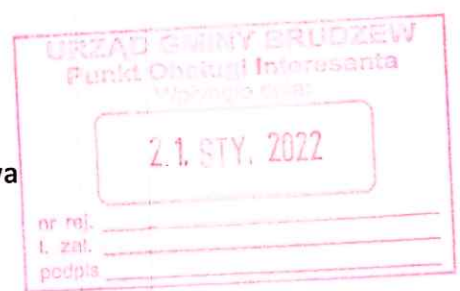


**UMOWA UŻYTKOWANIA
gruntów pokrytych wodami
stanowiących własność Skarbu Państwa
PO.RUM.358.2021.Ko-U**



W dniu 05-11-2021, w Poznaniu pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Warszawie, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Poznaniu, ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań, NIP: 5272825616, REGON: 368302575, działającym na podstawie art. 261 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.) w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanym przez:

Romana Strzelczyka – Zastępcę Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, powołanego na to stanowisko w dniu 02 stycznia 2018 r. aktem znak: KOK.010.2.2018.7.EG, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, sporządzonego w Kancelarii Notarialnej Andrzej Karpowicz Notariusz, Agnieszka Siedlecka Notariusz Spółka Cywilna w Warszawie dnia 14 września 2018 r. wpisanego do Repertorium za numerem A Nr 4334/2018, zwanym w treści umowy **Właścicielem**,

a

Gminą Brudzew z siedzibą przy ul. Turkowskiej 29, 62-720 Brudzew, posiadającą numer identyfikacyjny NIP: 6681067510, REGON: 000533156, reprezentowany przez:

Pawła Macaske - 2-ty Wójta Gminy Brudzew
zwaną w treści umowy **Użytkownikiem**,

została zawarta umowa następującej treści:

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1

1. Właściciel oświadcza, że reprezentuje Skarb Państwa oraz wykonuje uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do części nieruchomości stanowiących działki o numerach ewidencyjnych **944/9 (identyfikator 302702_2.0005.944/9)** i **168/1 (identyfikator 302702_2.0005.168/1)**, **obręb Brudzew**, gmina Brudzew, powiat turecki, województwo wielkopolskie, które stanowią grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi **cieku o nazwie Kiełbaska Duża w km 19+520**.
2. Powierzchnia gruntu objęta umową, stanowiąca części nieruchomości opisanych w ust. 1 o powierzchni **8 m²** ze strefą oddziaływania oznaczona została na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy, opisany w § 1 był użytkowany przez Użytkownika na podstawie umowy nr 595/2013 z dnia 17 maja 2013 r.

§ 2

1. Części nieruchomości oznaczone w § 1 oddaje się w użytkowanie w celu prowadzenia przedsięwzięcia określonego w art. 261 ust. 1, pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.), polegającego na funkcjonowaniu istniejącego wylotu do odprowadzania ścieków komunalnych z gminnej oczyszczalni ścieków.
2. Użytkownik zobligowany jest do bezwzględnego i bezwłocznego powiadomienia w formie pisemnej Właściciela o:
 - 1) użytkowaniu gruntów na cele inne niż wskazane w ust. 1,
 - 2) wykorzystaniu terenu o powierzchni większej niż wskazana w § 1 ust 1.
3. Użytkownik posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę Tureckiego z dnia 01 lutego 2013 r., znak: OŚ.6341.3.2013,

POSTANOWIENIA ZASADNICZE

§ 3

Właściciel ustanawia użytkowanie na rzecz Użytkownika na części nieruchomości określonych w § 1 niniejszej umowy o powierzchni 8 m², a Użytkownik bierze je w użytkowanie zgodnie z celem określonym w § 2 ust. 1 na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 4

1. Umowę zawiera się na czas określony, od dnia **01 listopada 2021 r.** do **31 stycznia 2023 r.** zgodnie z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym znak: OŚ.6341.3.2013 z dnia 01 lutego 2013 r.
2. Z dniem zawarcia niniejszej umowy rozwiązaniu ulega umowa użytkowania numer 595/2013.

§ 5

1. Użytkownik zobowiązany jest do uiszczania rocznej opłaty za użytkowanie gruntu określonego w § 1 niniejszej umowy, w wysokości 2,00 zł (dwa złote 00/100) za 1 m², czyli:
8 m²* 2,00 zł/m² = 16,00 zł na rok
co wynika z postanowień Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2496 §2.1 pkt 7).
2. W opłatę wliczony jest podatek VAT wg stawki określonej w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685).
3. Opłata roczna płatna jest z góry, przelewem na rachunek bankowy RZGW w Poznaniu ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań, nr 61 1130 1017 0020 1510 6720 0022, w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.
4. W przypadku nieterminowego wniesienia opłaty właściciel ma prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685).
5. Opłata za niepełny okres obowiązywania umowy w ciągu roku kalendarzowego obliczana jest proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w skali roku.
6. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień uznania środków na rachunku Właściciela.
7. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 424) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 tej ustawy.
8. Użytkownik oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy – w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 424).

§ 6

1. Zmiana opłaty rocznej z tytułu użytkowania może nastąpić w przypadku zmian w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2496) oraz zmian w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685) lub innych aktów powszechnie obowiązujących mających wpływ na jej wysokość.
2. Zmiana opłaty rocznej, o jakiej mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie wymaga sporządzania i podpisywania aneksu do umowy.

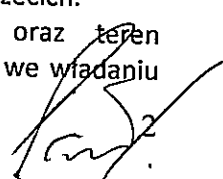
OBOWIĄZKI STRON

§ 7

Użytkownik oświadcza, że przedmiot użytkowania, o którym mowa w § 1, jest w jego posiadaniu w dniu zawarcia umowy oraz przedkłada oświadczenie o stanie przedmiotu umowy, składnikach majątkowych znajdujących się na gruncie. Stan przedmiotu umowy potwierdza Właściciel.

§ 8

1. Użytkownik nie może przenieść posiadania przedmiotu użytkowania na rzecz osób trzecich.
2. Użytkownik udostępni Właścicielowi teren objęty umową użytkowania oraz teren przyległy/położony w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotu użytkowania, będący we władaniu



Użytkownika w celu przeprowadzenie kontroli i dokonania niezbędnych czynności służbowych związanych z przedmiotem użytkowania.

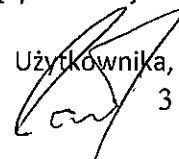
3. Użytkownik jest obowiązany każdorazowo udostępnić Właścicielowi oraz osobom przez niego upoważnionym przedmiot użytkowania w celu umożliwienia jego wykorzystania do prowadzenia działalności statutowej Właściciela.
4. Jeśli działania Właściciela, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, uniemożliwią Użytkownikowi realizację celu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Użytkownik będzie zwolniony z opłat za okres, w którym nie mógł wykonywać niniejszej umowy.
5. Użytkownik nie może bez zgody Właściciela zmieniać celu użytkowania, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania przez Właściciela robót związanych z utrzymaniem wód lub przedmiotu umowy, które wymagają okresowej zmiany warunków umowy, Strony obowiązane są uzgodnić termin ich wykonania co najmniej z 30-dniowym wyprzedzeniem chyba, że zachowanie tego terminu zagrażałoby życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości.
7. W sytuacjach nadzwyczajnych (np. klęska żywiołowa, akt terroryzmu, katastrofa budowlana lub ekologiczna), Właściciel ma prawo w trybie natychmiastowym zmienić warunki umowy lub wypowiedzieć ją.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 i 7, Użytkownikowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Właściciela z tytułu powstałej straty lub utraconych korzyści.

§ 9

1. Użytkownik zobowiązuje się korzystać z przedmiotu użytkowania, określonego w § 1, z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia opisanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Użytkownik obowiązany jest realizować swoje uprawnienie zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, w szczególności:
 - przestrzegania wszelkich przepisów administracyjnych, budowlanych, sanitarnych i innych związanych z użytkowaniem gruntu oraz z prowadzonym przedsięwzięciem,
 - przestrzegania warunków podanych w pozwoleniu wodnoprawnym wydanym przez Starostę Tureckiego w dniu 01 lutego 2013 r. znak: OŚ.6341.3.2013,
 - uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, pozwoleń, zaświadczeń, licencji jakie są niezbędne do prowadzenia zamierzonego przedsięwzięcia, o którym mowa w niniejszej umowie,
 - utrzymywania w należyтым stanie technicznym urządzeń zlokalizowanych na gruntach oddanych w użytkowanie,
 - ponoszenie kosztów utrzymania i innych ciężarów publicznoprawnych związanych z gruntem objętym umową oraz urządzeniami na nim zlokalizowanymi,
 - uzgadnianie z Właścicielem wszelkich prowadzonych na gruntach będących przedmiotem użytkowania remontów, modernizacji, adaptacji i innych prac,
 - utrzymania czystości i porządku, w tym wykaszania trawy w obrębie oddanej w użytkowanie nieruchomości.
 - oznakowania wylotu w terenie za pomocą tablicy informacyjnej pozwalającej na identyfikację urządzenia (nazwa administratora infrastruktury, nazwa infrastruktury) po wcześniejszym uzgodnieniu usytuowania tablicy z Kierownikiem Nadzoru Wodnego Wód Polskich w Turku, ul. Kaliska 59, 62-700 Turek w terminie 30 dni od daty podpisania umowy,
 - utrzymywania tablicy informacyjnej oznakowania urządzenia w stanie, zapewniającym możliwość odczytania informacji na niej zawartych oraz odnawiania tablicy w przypadku jej kradzieży lub dewastacji.
3. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przejściem wód powodziowych.

§ 10

1. Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za przekazane grunty oraz za wszelkie szkody poniesione przez Właściciela i osoby trzecie na gruntach objętych niniejszą umową od chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku wyrządzenia szkód Właścicielowi lub osobom trzecim przez Użytkownika,

 3

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie m. in. przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.) i wydane na jej podstawie akty wykonawcze, przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz przepisy Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740).

§ 19

Umowę zawarto w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Właściciela i jeden dla Użytkownika.

Załączniki:

- załącznik nr 1 – graficzny,
- załącznik nr 2 - protokół zdawczo-odbiorczy.

WŁAŚCICIEL

Z-CA DYREKTORA

Roman Strzelczyk

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań
NIP: 527-282-56-16 REGON: 368302575

UŻYTKOWNIK

z up. WÓJTA

Paweł Jacek
Zastępca Wójta

Agnieszka Rzetecha-Gil
A.R.T.-e.
Radca Prawny

MAPA INWENTARYZACJI SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GEOŚ.6640.1423.20

Jednostka ewidencyjna: 302702_2, BRUDZEW

Obręb ewidencyjny: 0005, BRUDZEW

Działka: 944/9,168/1

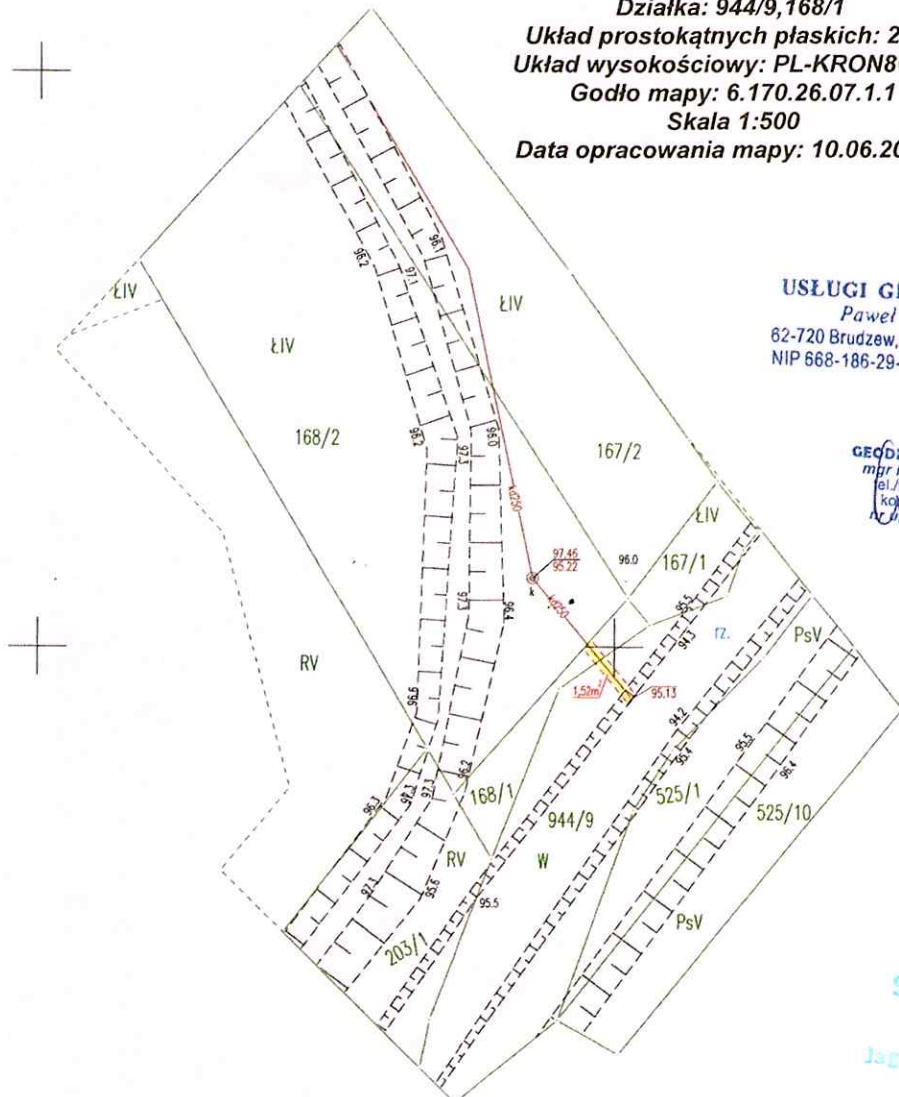
Układ prostokątnych płaskich: 2000

Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH

Godło mapy: 6.170.26.07.1.1

Skala 1:500

Data opracowania mapy: 10.06.2021r.



USŁUGI GEODEZYJNE
Paweł Cichoń
62-720 Brudzew, ul. Turkowska 29A
NIP 668-186-29-28, R.301239745

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Paweł Cichoń
tel./fax 62 27 97 525
kom. 609 098 965
nr uprawnień 22348

SPECJALISTA
Jagoda Wasilewska

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawiera rezultaty prac geodezyjnych w wyniku, których powstał niniejszy dokument uzyskal pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEOŚ.6640.1423.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Tureckiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Cichoń Paweł
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	2.30.17.2021 r. / 16.06.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Paweł Cichoń nr uprawnień 22348

PROTOKÓŁ

przekazania nieruchomości
spisany w dniu 05.11.2021 r.

do umowy użytkowania /dzierżawy/najmu/użyczenia gruntu * nr 10.RM.358.2021.Ko-12

Zarząd Zlewni w
Zarząd Zlewni w
Zarząd Zlewni w
Zarząd Zlewni w
Zarząd Zlewni w
Zarząd Zlewni w

[]
[]
[]
[]
[]
[]

Kole
Nadzór Wodny Turek

przekazuje w dniu 05.11.2021 do korzystania nieruchomości:

- identyfikator działki 302702-2.0005.9449 położonej Bruchew, obręb Bruchew
działka nr 94419, 16 811, [Bruchew]

Biorący do korzystania:

- nie wnosi zastrzeżeń*,
- ~~wnosi zastrzeżenia*~~,

do stanu nieruchomości.

Zastrzeżenia biorącego do korzystania nieruchomości:

.....
.....

Uwagi Zarządu Zlewni /RZGW*

.....
.....

Oświadczenie o bezumownym korzystaniu:

.....
.....

z up. WÓJTA

- Podpis: Paweł Jacaszek
1) Zastępca Wójta
2) *Wojta Wianaly*
3) *Grażyna Szamalek*
4) Grażyna Szamalek

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Nadzór Wodny w Turku
ul. Kaliska 59, 62-700 Turek
NIP: 527-282-56-16, REGON: 36830255
telefon: +48 (63) 289 30 01, e-mail: nw-turek@wody.gov.pl

* – niewłaściwe skreślić