



*M. Jacaszka*

RPI  
03.02.2022

URZĄD GMINY BRUDZEW  
ul. Główna 11, 63-100 Brudzew  
REGON 000533156

03. LUT. 2022

927

nr rej. \_\_\_\_\_  
l. zat. \_\_\_\_\_  
podpis \_\_\_\_\_

**UMOWA DZIERŻAWY Nr RPI.6845.1.2021**

W dniu 31 grudnia 2021 roku pomiędzy Gminą Brudzew, NIP 668 19 23 110, REGON 000533156 reprezentowaną przez:

**Pana Pawła Jacaszka - Z-cę Wójta Gminy Brudzew,**

zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”

a

**Wielkopolskim Oddziałem Okręgowym Polskiego Czerwonego Krzyża w Poznaniu z siedzibą ul. Górna Wilda 99 A-B, 61-563 Poznań, NIP 777-00-05-327, REGON 007023731- 00541, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000225587, reprezentowanym przez:**

1. Panią Beatę Kozak-Cieszkiewicz – p.o. Dyrektora Wielkopolskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża w Poznaniu;
2. Panią Barbarę Rachuba – Główną Księgową Wielkopolskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża w Poznaniu;

zwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej.

§ 1

Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości gruntowych stanowiące własność Gminy Brudzew.

§ 2

1. „Wydzierżawiający” oddaje „Dzierżawcy” do używania i pobierania pożytków części gruntu celem ustawienia na nich pojemników metalowych w ilości 7 szt. o wymiarach każdy 1,15m x 1,15m z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstylii gospodarczych.
2. W/w pojemniki zostaną usytuowane na terenie nieruchomości stanowiących własność „Wydzierżawiającego”, oznaczonych nr ewidencyjnymi działek.:

Oznaczenie nieruchomości		Ilość pojemników
dz. nr 250/12	obręb geodez. Brudzew	2 szt. pojemników
dz. nr 179/1	obręb geodez. Brudzew	2 szt. pojemników
dz. nr 684/1	obręb geodez. Krwony	1 szt. pojemnika
dz. nr 370/2	obręb geodez. Koźmin	1 szt. pojemnika
dz. nr 42/123	obręb geode. Brudzyń	1 szt. pojemnika

3. Pojemniki zostaną ustawione przez „Dzierżawcę” w miejscach określonych przez „Wydzierżawiającego”.
4. „Dzierżawca” zobowiązuje się do regularnego opróżniania pojemników z częstotliwością co najmniej 1 raz w miesiącu oraz zagospodarowanie pozyskanej odzieży używanej i innych tekstylii gospodarczych, a także utrzymania w należytym porządku terenu w promieniu 2 metrów od każdego z pojemników.
5. Pojemniki będą na koszt „Dzierżawcy” utrzymywane w należytym stanie technicznym.
6. W przypadku przepelnienia pojemników przewiduje się przyjazd interwencyjny po dodatkowym zgłoszeniu telefonicznym „Wydzierżawiającego”. Przyjazd nastąpi w przeciągu 48 godz. od zgłoszenia.
7. Przyjazd interwencyjny nie wpływa na częstotliwość opróżniania pojemników, wskazaną w pkt 4.

*[Signature]*

8. „Wydzierżawiającemu” służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli przedmiotu dzierżawy, pod względem przestrzegania przez „Dzierżawcę” warunków niniejszej umowy.

### § 3

„Dzierżawca” oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie będącym przedmiotem niniejszej umowy.

### § 4

„Dzierżawca” będzie używał przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

### § 5

Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy „Dzierżawca” będzie płacił „Wydzierżawiającemu” czynsz dzierżawny w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Wójta Gminy Brudzew Nr 7/2016 z dnia 12 stycznia 2016r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Brudzew, w wysokości 4,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> zajętej powierzchni pod jeden pojemnik, tj.

1,32 m<sup>2</sup> x 4,00 zł netto = 5,28 zł (wysokość czynszu miesięcznego netto dot. 1 szt. pojemnika)

5,28 zł x 7 szt. pojemników = 36,96 zł netto (wysokość czynszu miesięcznego netto dot. 7 szt. pojemników).

### § 6

1. Czynsz dzierżawny roczny w kwocie **443,52 zł (tj. 36,96 zł x 12 m-cy) + podatek VAT** płatny będzie za rok z góry na rachunek bankowy „Wydzierżawiającego” nr 92 8543 0000 2006 6000 7405 0001 w LBS Strzałkowo O/Brudzew po wystawieniu faktury VAT w terminie **do 15 lutego 2022 roku**.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków na rachunek bankowy „Wydzierżawiającego”.
3. W razie zwłoki w uiszczaniu należności o jakich mowa w umowie „Wydzierżawiającemu” służy prawo naliczenia odsetek ustawowych.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości czynszu, w przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu zawartych w Zarządzeniu Wójta Gminy Brudzew Nr 7/2016 z dnia 12 stycznia 2016r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brudzew.

### § 7

1. „Dzierżawcy” nie wolno bez pisemnej zgody „Wydzierżawiającego” oddawać przedmiot dzierżawy innej osobie do używania, ani też poddzierżawiać.
2. „Dzierżawcy” nie będzie przysługiwało odszkodowanie za poniesione nakłady na gruncie wbrew postanowieniom niniejszej umowy.

### § 8

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku.

§ 9

1. W razie naruszenia przez „Dzierżawcę” warunków umowy lub przepisów prawa, „Wydzierżawiający” może niniejszą umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.
2. W razie rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 „Dzierżawcy” nie służą żadne roszczenia wobec „Wydzierżawiającego”.

§ 10

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla „Wydzierżawiającego”.

§ 11

Umowa nie może ulec milczącemu przedłużeniu. Przedłużenie dzierżawy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej.

§ 12

Po wygaśnięciu umowy lub wypowiedzeniu umowy dzierżawy, grunt winien być pozostawiony w należytym stanie, tj. uporządkowany i niezainwestowany.

§ 13

Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla „Wydzierżawiającego”, jeden dla „Dzierżawcy”.

**DZIERŻAWCA**

Dyrektor  
Wielkopolskiego Oddziału Okręgowego PCK  
*H. Kozak-Cieszkiewicz*  
Beata Kozak-Cieszkiewicz

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**  
*Barbara Rachuba*  
Barbara Rachuba

*Agnieszka Rzepecka-Gil*  
Agnieszka Rzepecka-Gil  
Radca Prawny

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

*z up. WÓJTA*  
*Paweł Jaceczek*  
Paweł Jaceczek  
Zastępca Wójta

**GMINA BRUDZEW**  
62-720 Brudzew, ul. Turkowska 29  
pow. turecki woj. wielkopolskie  
tel. 63 279 83 47, fax 63 289 20 49  
NIP 668 192 31 10 REGON 311019409

 **Brudzew**

Urząd Gminy Brudzew ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew  
tel. +48 63 279 83 47, fax: +48 63 289 20 49  
Gmina Brudzew: NIP: 668-192-31-10, REGON: 311019409  
www.brudzew.pl, www.bip.brudzew.pl  
e-mail: ug@brudzew.pl