

UMOWA NR RPI.7021.7.4.2021

Zawarta w dniu **26 stycznia 2021 roku** w Brudzewie pomiędzy:

Gminą Brudzew, ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew, NIP 668-192-31-10, REGON 311019409 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Brudzew – Cezarego Krasowskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Brudzew – Wioletty Gadomskiej
zwaną dalej „Zleceniodawcą”

a

Panią Urszulą Krysiak, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „BiaMar Urszula Krysiak” z siedzibą przy ul. Folwarcznej 25, 62-700 Turek wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) NIP: 668-121-71-51 REGON: 311628048 reprezentowaną przez pełnomocnika - Pana Witolda Krysiak, zamieszkałego ul. Folwarczna 25, 62-700 Turek, NIP: 668-00-10-347 na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 22 stycznia 2018 roku zwaną dalej „Inspektorem Nadzoru”

została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zleceniodawca zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji Inspektora nadzoru oraz kierownika budowy nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej przy realizacji drobnych robót remontowych i budowlanych realizowanych przez Gminę Brudzew lub jednostki organizacyjne Gminy.
2. Czas trwania umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego określa się od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

§2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr GA-N.326//8346/III/1/80 z dnia 21 lutego 1980r. do kierowania i nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń, wydane przez Wojewodę Konińskiego.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BO/2512/01.

§3

1. Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego robót budowlanych zleconych przez Zleceniodawcę w szczególności w zakresie:
 - 1) kierowanie lub nadzorowanie drobnych robót remontowych i budowlanych realizowanych przez Gminę Brudzew lub jednostki organizacyjne Gminy,
 - 2) dokonywania okresowych przeglądów stanu technicznego budynków stanowiących mienie komunalne według załączonego do niniejszej umowy „Wykaz obiektów na terenie Gminy Brudzew – 2022.” oraz prowadzenie ksiąg tychże obiektów budowlanych,
 - 3) uczestnictwo w Komisjach Przetargowych.
2. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę.

§4

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zleceniodawcy swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§5

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru określa się w kwocie:

Brutto:	17.712,00 [zł]	(słownie: siedemnaście tysięcy siedemset dwanaście złotych 00/100)
---------	----------------	--

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie na koniec każdego miesiąca w kwocie 1.476,00 [zł] - brutto (słownie: tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć złotych 00/100).
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami miesięcznymi wystawionymi przez Inspektora Nadzoru za pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w oparciu o zatwierdzone rozliczenie godzinowe czasu pracy w danym miesiącu.
4. Rachunki powinny być adresowane do:
Gmina Brudzew
ul. Turkowska 29
62-720 Brudzew
NIP: 668-19-23-110
5. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Inspektora Nadzoru po wykonaniu robót budowlanych potwierdzonych protokołem obioru końcowego pełnienia funkcji inspektora nadzoru w danym miesiącu.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków na rachunek Inspektora nadzoru.

§6

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego zlecenia Inspektora Nadzoru Zleceniodawca poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§7

Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zleceniodawcy.

§10

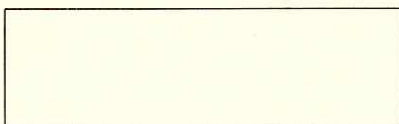
Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§11

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zleceniodawcy, 1 egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

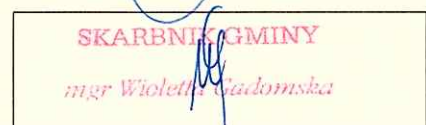
INSPEKTOR NADZORU





ZLECENIODAWCA


WÓJT
Cezary Krasowski


SKARBNIK GMINY
mgr Wioletta Gadowska