



Umowa dzierżawy Nr PMR.6845.1.3.2020

W dniu 31 grudnia 2020 r. pomiędzy Gminą Brudzew, reprezentowaną przez:
Pana Cezarego Krasowskiego – Wójta Gminy Brudzew
zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”

a
Panem Mariuszem Siwek, zam. zwanym w dalszej części umowy
„Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Brudzew, zapisana w księdze wieczystej nr KN1T/00056347/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.

§ 2

1. „Wydzierżawiający” po przeprowadzeniu w dniu 20 listopada 2020r. nieograniczonego przetargu ustnego oddaje do użytkowania i pobierania pożytków, a „Dzierżawca” przyjmuje w dzierżawę użytki rolne, stanowiące nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 135/2 o pow. 0,24 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Kwiatków, gmina Brudzew.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele rolnicze.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2021r.

§ 4

1. Czyszn dzierżawny za nieruchomość wymienioną w § 2 niniejszej umowy zgodnie z wynikami nieograniczonego przetargu ustnego z dnia 20 listopada 2020r. wynosi 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).
2. Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu czynsz roczny za dzierżawę nieruchomości będącej przedmiotem umowy jednorazowo w kwocie **50,00 zł** brutto (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100). Czynsz roczny płatny jest z góry na rachunek Wydzierżawiającego LBS Strzałkowo O/Brudzew 92 8543 0000 2006 6000 7405 0001 w terminie do dnia **15 lutego 2021 roku**.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku bankowego Wydzierżawiającego.
4. W razie zwłoki w uiszczeniu należności o jakiej mowa w ust. 2 niniejszej umowy Wydzierżawiającemu służy prawo naliczenia odsetek ustawowych.
5. W przypadku przedłużenia okresu obowiązywania niniejszej umowy w formie aneksu lub w innej formie czynsz za dzierżawę gruntu ustalony w przetargu podlegać będzie corocznej waloryzacji odpowiednio do średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 a ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 53 ze zm.). Zmiana wysokości następuje na podstawie pisemnego powiadomienia.

05.01.21
MWS

§ 5

1. Dzierżawca zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (t.j. z 2020r., poz. 333) zobowiązany jest do regulowania podatku rolnego za grunt, będący przedmiotem niniejszej umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości, będącej przedmiotem dzierżawy zgodnie z jej przeznaczeniem, a także wymaganiami prawidłowej gospodarki.
3. Dzierżawca może dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wydierżawiającym.
4. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
5. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.
6. Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów zgodnie z zawartą umową.

§ 6

Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy zostaje wydany przez Wydierżawiającego z datą podpisania niniejszej umowy.

§ 7

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w formie pisemnej w każdym czasie, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
 - w przypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu.
3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszym.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wydierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

Dzierżawca:

Maciej Siwik

Wydierżawiający:

WOJ
Cezary Krasowski