



UMOWA O DZIEŁO NR RPI.2151.1.2022

Niniejsza umowa sporządzona została w Brudzewie w dniu 4 lutego 2022 roku pomiędzy:

Gminą Brudzew z siedzibą w Brudzewie, ul. Turkowska 29, 62 – 720 Brudzew, NIP: 668 19 23 110, REGON:000533156, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Brudzew – Pana Cezarego Krasowskiego,
zwaną dalej "Zamawiającym",

a

Panem **mgr inż. arch. Marianem Lisem**, zam. 62-510 Konin, ul. Zygmunta Augusta 3, posiadającym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiotem umowy jest opracowywanie w formie pisemnej i elektronicznej projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji zmieniających decyzję o warunkach zabudowy na terenie Gminy Brudzew w roku 2022 wraz z wykazem instytucji do uzgodnień, których wymaga dana decyzja, a także analiz, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z odrębnych przepisów. Każdy projekt decyzji sporządzany będzie w 1 egz., wyniki analizy w 1 egz. oraz analiza stanu faktycznego w 1 egz.

§ 2

1. Wykonawca odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Poszczególne opracowania wykonane zostaną w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zlecenia wykonania opracowania.
3. Potwierdzeniem opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy będzie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy na druku przygotowanym przez Zamawiającego.
4. Datę podpisania protokołu traktuje się, jako datę wykonania i odbioru opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy.
5. Wykonawca przedmiot umowy wykona osobiście i samodzielnie.
6. Wykonany przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego na własny koszt.
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
8. Niniejszą umowę zawarto na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2022r.

§ 3

W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wskazanego w § 2, ust. 2 niniejszej umowy, naliczona zostanie kara za każdy dzień zwłoki w wysokości 2,5 % wartości przedmiotowego dzieła, która zostanie potrącona z przysługującego wynagrodzenia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie: 270,00 zł brutto (słownie: dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100) za każdy opracowany projekt decyzji

- o warunkach zabudowy oraz 135 zł brutto (słownie: sto trzydzieści pięć złotych 00/100) za każdy projekt decyzji zmieniającej decyzję o warunkach zabudowy.
2. Od w/w wynagrodzenia Zamawiający odliczy należną składkę na podatek dochodowy.
 3. Szacowana ilość projektów decyzji w roku 2022 wynosi 76 sztuk.
 4. Szacowany łączna wartość umowy stanowi kwotę 19 980,00 zł. brutto.
 5. W przypadku zmiany szacowanej ilość projektów decyzji w roku 2022 stosowna zmiana zostanie wprowadzona aneksem do niniejszej umowy.
 6. Wartość całkowita przedmiotu umowy, ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
 7. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie rachunku wykonawcy. Kwota rozliczenia każdorazowego ustalana będzie jako iloczyn ilości opracowanych projektów decyzji i kwoty wynagrodzenia umownego o którym mowa w §4 ust. 1.
 8. Płatność regulowana będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania rachunku przez Zamawiającego.

§ 5

Odpowiedzialność za przedmiot umowy wobec osób trzecich ponosi Zamawiający.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz.U. z 2020r., poz. 1740 ze zm.), ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2021r., poz. 741 ze zm.).

§ 8

Wszelkie sprawy wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy Zamawiający i Wykonawca rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia rzeczowo sąd powszechny.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.


WYKONAWCA

mgr inż. arch. Marian Lis
Upr. bud. w spec. architektonicznej
UAN/85/846/II/25/87
Członek WOJA WP-0116
62-510 Konin, ul. Zygmunta Augusta 3

ZAMAWIAJĄCY

WÓJT
Cezary Krasowski

SKARBNIK GMINY
Wioletta Gładomska

 Brudzew

Urząd Gminy Brudzew, ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew
tel. +48 63 279 70 47, fax. +48 63 289 20 49
Gmina Brudzew NIP: 668-192-31-10, REGON: 311019409
www.brudzew.pl, www.bip.brudzew.pl
e-mail: ug@brudzew.pl