



UMOWA NR RPI.7021.12.2022

Zawarta w dniu 7 marca 2022r. w Brudzewie pomiędzy:

1. Gminą Brudzew, ul. Turkowska 29, 62 - 720 Brudzew, NIP: 668 19 23 110, REGON: 311019409 reprezentowaną przez Pana:

Cezárego Krasowskiego - Wójta Gminy Brudzew
zwaną dalej "Zleceńiodawca",

a

2. Panem Rafał Kokorzycki, prowadzący działalność pod nazwą Usługi Dekarskie Rafał Kokorzycki, ul. Wojciecha 1, 62 - 720 Brudzew, NIP: 668-177-10-60, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zwanym dalej „Wykonawcą”

Strony niniejszej umowy ustalają, co następuje:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z rozstrzygniętym zapytaniem ofertowym nr RPI.7021.12.2022 Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych - „Remont dachu budynku przy Palcu Wolności 25B w Brudzewie” w zakresie zgodnym z ofertą wykonawcy obejmujący wymianę pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej, wymianę orynnowania oraz opierzenie budynku.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zakończyć roboty oraz usunąć wady w całkowitej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Ostateczny, nieprzekraczalny termin zakończenia robót budowlanych – roboty należy zakończyć w terminie do dnia 25 marca 2022r.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
3. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

§ 3

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

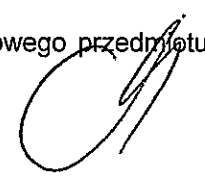
1. Zakres rzeczowy niniejszej umowy podlega wykonaniu w systemie kompleksowego wykonawstwa.
2. Ustalony treścią niniejszą umowy zakres robót Wykonawca będzie wykonywał osobiście z materiałów, maszyn i urządzeń własnych oraz przy udziale podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy lub zgłoszonym Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Materiały, maszyny i urządzenia, o których mowa w par. 3 ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach ustawy Prawo Budowlane oraz wymogom projektu technicznego, zapewniając sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości techniczne, finansowe i kadrowe oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
8. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

§ 4 ODBIORY

1. Przewiduje się dokonanie odbioru końcowego zadania, który polegał będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową.
2. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do przekazania wykonanych robót budowlanych najpóźniej w dniu zakończenia umownego terminu wykonania zadania. Do zgłoszenia o którym mowa Wykonawca dołączy pisemne potwierdzenie wykonania robót budowlanych podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję, ustalającą jakie prace zdaniem Zamawiającego muszą być wykonane, aby odbiór mógł nastąpić zgodnie z umową.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w wyznaczonym dniu odbioru operatu kolaudacyjnego, a więc kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia;
 - 2) stosowne protokoły odbiorów technicznych, badań i sprawdzeń;
 - 3) dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały i urządzenia;
 - 4) pisemną gwarancję jakości wykonanych robót budowlanych na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
6. Brak przekazania Zamawiającemu kompletnego operatu kolaudacyjnego, bądź też przedstawienie dokumentów zawierających błędy lub potwierdzających wady spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego i wyznaczenie kolejnego terminu odbioru.
7. Zakończenie czynności odbioru nastąpi w ciągu 30 dni od rozpoczęcia, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
9. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a. jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć, odpowiednio wynagrodzenie,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
10. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
11. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a w przypadku braku takiego wyznaczenia w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
12. Wszelkie czynności wykonywane podczas odbioru, a także termin wyznaczony na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron i inspektora nadzoru
13. Wady stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w terminie ustalonym w protokole odbioru
14. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
15. Strony postanawiają że, z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
16. Brak wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru zgodnie z ust. 3 upoważnia Wykonawcę do dokonania:
 - 1) czynności odbioru jednostronnego,
 - 2) pozostawienia przedmiotu odbioru do dyspozycji Zamawiającego,
 - 3) wystawienia faktury końcowej za wykonanie robót.
17. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru, na podstawie pisemnego zgłoszenia w ciągu 3 dni daty zgłoszenia.

§ 5 GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z kodeksu cywilnego, jaka przysługuje Zamawiającemu, zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji, w ramach której, zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w tym okresie w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie ze względów technologicznych będzie niemożliwe.
 2. Termin gwarancji jakości ustala się na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania do eksploatacji.
- 

3. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na wszystkie wykonane prace budowlane, instalacyjne i dotyczące zainstalowania wyposażenia.
4. Jeżeli producent urządzeń i wbudowanych materiałów udziela gwarancji na okres dłuższy, niż określony w ust. 2 wykonawca udziela gwarancji na okres nie krótszy niż gwarantowany przez producenta.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w uzgodnionym z Wykonawcą terminie, o którym mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.

§ 6

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.
4. Wartość należnych Zamawiającemu kar umownych liczy się od całkowitej wartości zamówienia brutto a nie od wartości poszczególnych zadań - robót budowlanych.
5. Strony uzgadniają że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejszą umową.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy uniemożliwiającą rozpoczęcie robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, z wyłączeniem jednak przypadku w którym Zamawiający skorzysta z umownego prawa odstąpienia od umowy na podstawie § 10 niniejszej umowy.
8. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych tak Wykonawca jak i Zamawiający będą ponosili odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1 strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:

Brutto:	26 600,00 [zł]	(słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset złotych 00/100)
---------	----------------	--

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją przetargową oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji technicznej, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę za wykonanie robót budowlanych, w oparciu o zatwierdzony przez strony w terminie ustalonym niniejszą umową odpowiednio protokół odbioru końcowego.
4. Faktura powinna być adresowana do: Gminą Brudzew, 62 - 720 Brudzew, ul. Turkowska 29; NIP: 668-19-23-110
5. Płatność będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury końcowej. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
6. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek.
7. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją projektową specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, których zakres nie przekroczy 50% kwoty uprzedniego zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki zgodnie z art.67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm i standardów parametrów.
8. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za roboty dodatkowe ustalana zostanie kosztorysem robót dodatkowych, przyjmując do jego obliczenia ceny, stawki i narzuty zastosowane w ofercie.
9. Wymaga się aby zakres i wartość robót dodatkowych została określona „protokołem konieczności” zatwierdzonym przez Zamawiającego i inspektora nadzoru, który będzie stanowił podstawę do udzielania dodatkowego zamówienia.



POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Wykonawca od dnia podpisania niniejszej umowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową oraz Wykonawca jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnionych pracowników oraz ewentualnych podwykonawców przepisów BHP, ppoż. oraz higieniczno-sanitarnych i porządkowych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
6. Przedstawicielami Stron odpowiedzialnymi za bieżące kontakty są:
 - 1) Zamawiający: Radosław Chamera
 - 2) Wykonawca: Rafał Kokorzycki
7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych - nie stanowią inaczej.
8. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

Kokorzycki Rafał

ZLECENIODAWCA

WÓJT
Cezary KrasowskiSKARBNIK GMINY
mgr Wioletta Gudomucha