



UMOWA NR IOŚ.7021.1.2019

Zawarta w dniu 2 stycznia 2019 roku w Brudzewie pomiędzy:

I. Gminą Brudzew, 62 - 720 Brudzew, ul. Turkowska 29, NIP: 668 19 23 110, REGON: 311019409, reprezentowaną przez Pana: Cezarego Krasowskiego - Wójta Gminy Brudzew zwaną dalej "Wynajmującym",

a:

II. Panem Mateuszem Walkowskim prowadzącym działalność pod nazwą „SNACK LAND” Mateusz Walkowski, z siedzibą ul. Żuki 106, 62-700 Turek, NIP: 668-194-33-60, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zwanym dalej „Najemcą”.

Strony niniejszej umowy ustalają, co następuje:

§ 1

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w używanie Najemcy miejsce o powierzchni ok. 2 m² - znajdujące się w budynku Gminne Hali Sportowej pod adresem ul. Powstańców Wlkp. 35, 62-720 Brudzew, pod instalację automatów samosprzedających (vendingowych) tj:
 - 1) automat z napojami ciepłymi (kawa, herbata, czekolada itp.) – 1 szt.
 - 2) automat z napojami zimnymi (coca cola, fanta, itp.) – 1 szt
2. Umowa najmu obejmuje powierzchnie pod instalację 2 automatów samosprzedających, wewnątrz budynku, w holu głównym na parterze.
3. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość czasowej zmiany umiejscowienia automatów samosprzedających z zachowaniem zasady usytuowania ich w strefie ogólnodostępnej.

§ 2.

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku położonego w Brudzewie przy ul. Powstańców Wlkp. 35 i jest upoważniony do dysponowania tym obiektem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy, co najmniej przez okres jej obowiązywania.

§ 3.

1. Automaty samosprzedające określone w § 1. stanowią własność Najemcy i służą do prowadzenia przez Najemcę działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży towarów zgodnych z asortymentem podanym w ofercie.
2. Automaty samosprzedające zainstalowane przez Najemcę, nie mogą być przez Wynajmującego:
 - 1) używane do sprzedaży własnych towarów,
 - 2) sprzedane,
 - 3) przeniesione w inne miejsce, z zastrzeżeniem zawartym w § 1 ust. 4.
 - 4) wykorzystane jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi,
 - 5) zmienione pod względem wyglądu zewnętrznego.

§ 4.

Najemca nie może podnajmować ani oddawać w bezpłatne używanie przedmiotu najmu w całości lub w części pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym.

§ 5.

Najemca zobowiązany jest pod rygorem wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym do:

- 1) korzystania z wynajętej powierzchni zgodnie z celem i opisem najmu;
- 2) sprzedaży towarów zgodnych z asortymentem podanym w ofercie;
- 3) informowania Wynajmującego o terminie każdego montażu i demontażu automatu samosprzedającego;
- 4) przestrzegania przepisów sanitarnych, porządkowych, ppoż. i bhp oraz stosowania się do zaleceń administracji budynku Gminnej Hali Sportowej.

§ 6.

Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy prawo kontroli sprzedaży produktów z automatów i w tym celu zapewni wyznaczonym przez Najemcę osobom dostęp w każdym czasie do miejsca, w którym zainstalowane są automaty.

§ 7.

1. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia zryczałtowanej opłaty miesięcznej w wysokości 123,00 zł. brutto miesięcznie od jednego automatu samosprzedającego zgodnie z zarządzeniem nr 6/2018 Wójta Gminy Brudzew z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z pomieszczeń Gminnej Hali Sportowej w Brudzewie.
2. Zryczałtowana opłata miesięczna za wynajem powierzchni pod 2 automaty samosprzedające (vendingowe) wynosić będzie łącznie 246,00 zł. brutto.

Opłata miesięczna płatna będzie w rozliczeniu miesięcznym po wystawieniu faktury VAT z góry za dany miesiąc, na konto bankowe Wynajmującego wskazane na fakturze.

4. Za opóźnienie w zapłacie należności wymienionych w ust. 1 Wynajmujący będzie naliczać i pobierać od Najemcy odsetki ustawowe na zasadach ogólnych.
5. Nieuiszczenie którejkolwiek z określonych w ust. 1 należności skutkować będzie rozwiązaniem umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym.

§ 8.

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zainstalowane na wynajmowanych powierzchniach automaty samosprzedające oraz związane z nimi sprzęt i wyposażenie, stanowiące własność Najemcy.
2. Wynajmujący nie ubezpiecza automatów samosprzedających oraz związanego z nimi sprzętu i wyposażenia Najemcy.

§ 9.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od 02.01.2019r. do 31.12.2019r.
2. Wynajmujący zastrzega możliwość zwolnienia Najemcy z obowiązku uiszczania opłata miesięcznej w okresie wakacyjnym (lipiec, sierpień) pod warunkiem, że Najemca złoży oświadczenie, że nie będzie w tym okresie prowadził sprzedaży z automatów samosprzedających. Najemca może również na ten okres zabrać automaty lokalu Wynajmującego.
3. Wynajmujący zastrzega możliwość zwolnienia Najemcy z obowiązku uiszczania opłata miesięcznej w okresie maj – czerwiec pod warunkiem, że Najemca złoży oświadczenie, że nie będzie w tym okresie prowadził sprzedaży napojów ciepłych z automatów samosprzedających. Najemca może również na ten okres zabrać automaty lokalu Wynajmującego.

§ 10.

W razie niedotrzymania przez Najemcę uzgodnionych w umowie warunków Wynajmujący może uznać, że nastąpiło rozwiązanie umowy z winy Najemcy i pisemnie wezwać Najemcę do zwolnienia wynajmowanej powierzchni w terminie natychmiastowym bez potrzeby wypowiedzenia umowy.

§ 11.

Zmiany w Umowie mogą być dokonywane w formie obustronnie podpisanych aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać je będą Sądy właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby Wynajmującego.

§ 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla wynajmującego i jeden dla najemcy.

WYNAJMUJĄCY

WÓJTA
Cezary Krasowski

BRUDZEW
GMINA
mgr Andrzej Gładysz

NAJEMCA

M. M. M.

Agnieszka Rzetecka-Gil
Rada Prawny

Brudzew

Urząd Gminy Brudzew, ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew
tel. +48 63 279 70 47, fax. +48 63 289 20 49
Gmina Brudzew NIP: 668-192-31-10, REGON: 311019409
www.brudzew.pl, www.bip.brudzew.pl
e-mail: ug@brudzew.pl