

## ZAJĘCIE GRUNTU

PMR.7230.1.III.2019

### UMOWA NR 1.III.2019

zawarta w Brudzewie w dniu 15.01.2019r. pomiędzy Gminą Brudzew reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy - Cezarego Krasowskiego

zwaną w dalszej części umowy "Gminą"

a Spółką RCI z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu ul. Kartuska 46, 60-471 Poznań REGON 630223181, NIP 7781000641 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000068506 w imieniu, której działa Pan Sebastian Hojsler prowadzący działalność pod nazwą Fiber Energy z siedzibą ul. Rolna 4A, 62-100 Wagrowiec w dalszej treści umowy „Korzystającym”.

#### § 1

„Gmina” oddaje do korzystania część gruntu dróg wewnętrznych oznaczonych nr geodezyjnym 355/4, 356/5, 425, 84, 92, obręb geodezyjny Janiszew, stanowiących jej własność, celem wykonania przez „Korzystającego” szerokopasmowej sieci światłowodowej w miejscowości Janiszew, obręb geodezyjny Janiszew.

#### § 2

Termin oddania gruntu do korzystania strony ustaliły zgodnie z przedłożonym harmonogramem

dz. 355/4, dz. 356/5, obręb geod. Janiszew –	95,0 m <sup>2</sup> + 46,0 m <sup>2</sup> = 141,0 m <sup>2</sup>	- 18.01.2019r.	tj. 1 dzień
dz. 84 , obręb geod. Janiszew -	164,0 m <sup>2</sup>	- 21.01.2019r.	tj. 1 dzień
dz. 425 , obręb geod. Janiszew -	203,0 m <sup>2</sup>	- 22.01.2019r.	tj. 1 dzień
dz. 425, 92 , obręb geod. Janiszew -	95,0 m <sup>2</sup> + 101,0 m <sup>2</sup> = 196,0 m <sup>2</sup>	- 23.01.2019r.	tj. 1 dzień
dz. 92 , obręb, geod. Janiszew -	186,0 m <sup>2</sup>	- 24.01.2019r.	tj. 1 dzień
dz. 92 , obręb geod. Janiszew -	190,0 m <sup>2</sup>	- 25.01.2019r.	tj. 1 dzień

Łącznie 1080,00 m<sup>2</sup> - 6 dni

#### § 3

1. Tytułem wynagrodzenia za zajęcie gruntu "Korzystający" uiszcza na rzecz Gminy Brudzew kwotę brutto 2.656,80 zł

Korzystający winien dokonać opłaty w wysokości wyliczonej wg poniższego wyszczególnienia:

- a) Powierzchnia zajęcia gruntu ogółem 1080,00 m<sup>2</sup>  
- w tym pobocze 1080,00 m<sup>2</sup>
- b) Wyszczególnienie i wyliczenie opłat

141,0 m<sup>2</sup> x 2,0 zł x 1 dzień = 282,00 zł

164,0 m<sup>2</sup> x 2,0 zł x 1 dzień = 328,00 zł

203,0 m<sup>2</sup> x 2,0 zł x 1 dzień = 406,00 zł

196,0 m<sup>2</sup> x 2,0 zł x 1 dzień = 392,00 zł

186,0 m<sup>2</sup> x 2,0 zł x 1 dzień = 372,00 zł

190,0 m<sup>2</sup> x 2,0 zł x 1 dzień = 380,00 zł

Razem: 2.160,00 zł plus 23% VAT (496,80 zł) = 2.656,80 zł

/słownie: dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt sześć 80/100

2. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Gminy Brudzew lub gotówką w kasie Urzędu w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury.
3. W przypadku zalegania z płatnością "Korzystający" zobowiązany jest do zapłaty „Gminie” ustawowych odsetek za zwłokę.

#### § 4

"Korzystający" zobowiązany jest do:

1. Oznakowania robót zgodnie z ustawą prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997 r. /Dz. U. z 2017r., poz. 1260 ze zm/ oraz sposobem zabezpieczenia robót.
2. Systematycznego zwolnienia zajętego gruntu dróg wewnętrznych zgodnie z terminem określonym w § 2 niniejszej umowy oraz przywrócenia zajętego gruntu dróg wewnętrznych oznaczonych nr ewid. 355/4, 356/5, 425, 84, 92, obręb geodezyjny Janiszew do pełnej użyteczności w terminach określonych niniejszą umową.
3. Roboty w pasie dróg wewnętrznych należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i Prawa Budowlanego.
4. W przypadku stwierdzenia wykonania robót niezgodnie z warunkami niniejszej umowy "Korzystającemu" zostaną naliczone opłaty i pobrane kary pieniężne w wysokości 10-krotnej opłaty ustalonej w niniejszej umowie.
5. Realizacja warunków lokalizacji urządzenia zgodnie z umową PMR.7230.108.2017 z dnia 15.12.2017 roku.
6. W przypadku zmiany właściciela urządzenia infrastruktury technicznej umieszczonej w pasie dróg wewnętrznych o nr ewid. 92, 84, 425, 356/5, 355/4, obręb geodezyjny Janiszew lub likwidacji tego urządzenia należy niezwłocznie powiadomić Urząd Gminy Brudzew, ulica Turkowska 29, 62-720 Brudzew.
7. Dzień podpisania protokołu odbioru danego odcinka pasa drogowego jest dniem zwolnienia gruntu.
8. Powiadomienia tutaj Urzędu o zakończeniu robót, który dokona komisyjnego odbioru zajętego gruntu dróg wewnętrznych.
9. Wnioskodawca dostarczy inwentaryzację geodezyjną powykonawczą umieszczonych urządzeń w gruncie z potwierdzeniem przyjęcia do ewidencji przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Turku.

#### § 5

"Korzystający" zajmujący grunt dróg wewnętrznych o nr ewid. 92, 84, 425, 356/5, 355/4, obręb geodezyjny Janiszew z tytułu prowadzonych robót ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w tym terenie w związku z prowadzonymi robotami na zajętych gruntach.

#### § 6

"Korzystający" odpowiada za stan bezpieczeństwa i oznakowanie zajętego gruntu dróg wewnętrznych do czasu ostatecznego odbioru.

#### § 7

Jeżeli w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia /data ostatecznego odbioru/ zajętego gruntu dróg wewnętrznych ujawnią się wady spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót "Gmina" powiadomi

„Korzystającego” o konieczności usunięcia tych wad. W przypadku zwłoki w ich usuwaniu „Gmina” zleci wykonanie niezbędnych robót, a kosztami obciąży „Korzystającego”.

§ 8

Zajęcie większej powierzchni lub/ i przekroczenie terminu korzystania spowoduje naliczanie opłat za korzystanie z gruntu dróg wewnętrznych, stwierdzenie wykonania robót niezgodnie z warunkami niniejszej umowy „Korzystającemu” zostaną naliczone opłaty i pobrane kary pieniężne w wysokości 10-krotnej opłaty ustalonej niniejszą umową.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 10

W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Gminy i jeden egzemplarz „Korzystającego”.

Gmina

Korzystający

**WÓJT**  
Cezary Krasowski

Jacek Dziubiński

GMINA BRUDZEW  
62-720 Brudzew, ul. Turkowska 29  
pow. turecki woj. wielkopolskie  
tel. 63 279 83 47, fax 63 289 20 49  
NIP 778-10-00-641 REGON 63022210

**RCI** Spółka z o.o.  
60-471 Poznań, ul. Kartuska 46  
tel. +48 61 847 56 77, fax +48 61 671 34 40  
NIP 778-10-00-641 REGON 63022210

Agnieszka Rzetecka-Gil  
Radca Prawny

SKARBNIK GMINY  
z up. WÓJTA  
Sylvia Ziemska-Adasiak  
Referatu Planowania Przestrzennego,  
Gospodarowania Mieniem / Rolnictwa

opr. Elżbieta Domianek