

**UMOWA O DZIEŁO NR PMR.2151.1.2019**

Niniejsza umowa sporządzona została w Brudzewie w dniu **8 stycznia 2019 roku** pomiędzy:

**Gminą Brudzew** z siedzibą w Brudzewie, ul. Turkowska 29, 62 – 720 Brudzew, NIP: 668 19 23 110, REGON: 311019406, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Brudzew – Pana Cezarego Krasowskiego,  
zwaną dalej "Zamawiającym",

a

Panem **mgr inż. arch. Marianem Lisem**, zam. 62-510 Konin, ul. Zygmunta Augusta 3, posiadającym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, zwanym dalej „Wykonawcą”.

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest opracowywanie w formie pisemnej i elektronicznej projektu decyzji o warunkach zabudowy na terenie Gminy Brudzew wraz z wykazem instytucji do uzgodnień, których wymaga dana decyzja, a także analiz, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z odrębnych przepisów. Projekt decyzji sporządzany będzie w 1 egz., wyniki analizy w 1 egz. oraz analiza stanu faktycznego w 1 egz.

**§ 2**

1. Wykonawca odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Poszczególne opracowania wykonane zostaną w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zlecenia wykonania opracowania.
3. Potwierdzeniem opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy będzie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy na druku przygotowanym przez Zamawiającego.
4. Datę podpisania protokołu traktuje się, jako datę wykonania i odbioru opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy.
5. Wykonawca przedmiot umowy wykona osobiście i samodzielnie.
6. Wykonany przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego na własny koszt.
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
8. Niniejszą umowę zawarto na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2019r.

**§ 3**

W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wskazanego w § 2, ust. 2 niniejszej umowy, naliczona zostanie kara za każdy dzień zwłoki w wysokości 2,5 % wartości przedmiotowego dzieła, która zostanie potrącona z przysługującego wynagrodzenia.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie: 270,00 zł brutto (słownie: dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100) za każdy opracowany projekt decyzji o warunkach zabudowy.
2. Od w/w wynagrodzenia Zamawiający odliczy należną składkę na podatek dochodowy.

3. Szacowana ilość projektów decyzji w roku 2019 wynosi 61 sztuk.
4. Szacowany łączna wartość umowy stanowi kwotę 16 470,00 zł. brutto.
5. W przypadku zmiany szacowanej ilość projektów decyzji w roku 2019 stosowna zmiana zostanie wprowadzona aneksem do niniejszej umowy.
6. Wartość całkowita przedmiotu umowy, ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
7. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie rachunku wykonawcy. Kwota rozliczenia każdorazowego ustalana będzie jako iloczyn ilości opracowanych projektów decyzji i kwoty wynagrodzenia umownego o którym mowa w §4 ust. 1.
8. Do rachunku Wykonawca załączy protokoły zdawczo-odbiorcze podpisane przez obydwie strony umowy.
9. Płatność regulowana będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania rachunku przez Zamawiającego.

§ 5

Odpowiedzialność za przedmiot umowy wobec osób trzecich ponosi Zamawiający.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz.U. z 2018r., poz. 1025 ze zm.), ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2018r., poz. 1945).

§ 8

Wszelkie sprawy wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy Zamawiający i Wykonawca rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia rzeczowo sąd powszechny.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

*mgr inż. arch. Marian Lis*  
 Upr. bud. wspećj. architektonicznej  
 UAN/85/83/16/1/25/87  
 Członek WZOlA WP-0116  
 62-510 Końin, ul. Zygminta Augusta 3

**ZAMAWIAJĄCY**

*Wójt*  
*Cezary Krasowski*

**SKARBNIK GMINY**

*Wioletta Wiatłomska*

*Agnieszka Raetecka-Gil*

**Radca Prawny**

Z UP. WZOlA

*Wioletta Wiatłomska*

Rejestracja Planowania Przestrzennego,  
 Gospodarstwa Miejskiego i Rolnictwa

**brudzew**

Urząd Gminy Brudzew, ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew  
 tel. +48 63 279 70 47, fax. +48 63 289 20 49  
 Gmina Brudzew NIP: 668-192-31-10, REGON: 311019409  
 www.brudzew.pl, www.bip.brudzew.pl  
 e-mail: ug@brudzew.pl