

URZĘD GMINY BRUDZEW
Punkt Obsługi Interesanta
Wpisane dnia
30.11.2021
RPI
M. Paluszkiwicz
UMOWA NAJMU NR RPI.7151.2.2021
nr rej. 7012
l. zał.
podp.

zawarta w dniu 13 października 2021r. pomiędzy:

Gminą Brudzew z siedzibą w Brudzewie, ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew reprezentowaną przez:
Pana Pawła Jacaszka – Z-cę Wójta Gminy Brudzew, zwanym dalej **Wynajmującym**,
a

Spółką Fiberhost S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Kludyny Potockiej 25, 60-211 Poznań, adres do korespondencji: Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, NIP: 7791002618, REGON: 630239680, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000056936, kapitał zakładowy w wysokości 679.600,00 zł w całości opłacony, reprezentowaną przez: Panią Patrycję Paluszkiewicz – Hajt, zgodnie z pełnomocnictwem z dnia 8 lutego 2021r., zwaną dalej **Najemcą** o treści następującej:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż posiada tytuł prawny do nieruchomości położonej w Brudzewie przy ul. Turkowskiej 29 oraz, że jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy część dachu o powierzchni ok. 1m² na budynku Urzędu Gminy Brudzew, zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 399/4, obręb geodezyjny Brudzew, gmina Brudzew, przeznaczonego na lokalizację masztu.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.09.2021r. do dnia 31.08.2022r.

§ 3

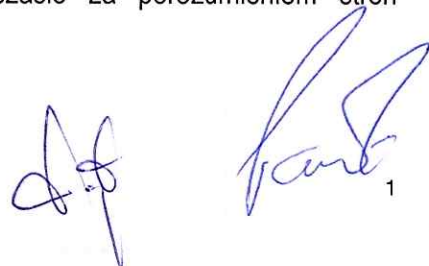
1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu najmu w wysokości 120,00 brutto miesięcznie (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100) na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego.
2. Czynsz płatny będzie przez Najemcę w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w treści faktury VAT.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
4. W razie zwłoki w uiszczeniu należności o jakich mowa w umowie Wynajmującemu służy prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 4

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z winy Najemcy.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do informowania Najemcy o planowanym rozpoczęciu prac na nieruchomości, które mogłyby wejść w kolizję z infrastrukturą teleinformatyczną, z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 5

1. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie za porozumieniem stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.



2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z zapłatą czynszu za 2 pełne okresy płatności i nie odpowiada na wezwania do zapłaty, w przypadku oddania przedmiotu najmu w podnajem albo w bezpłatne używanie osobom trzecim lub w przypadku naruszenia innych postanowień umowy.

§ 6

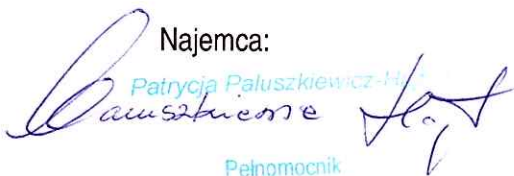
1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. Strony postanawiają, iż zawiadomienia związane z niniejszą umową będą dokonywane na następujące adresy i numery telefonów:
Wynajmujący: Urząd Gminy Brudzew, ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew, tel. 63 279 83 35 lub 63 279 83 33 mail: ug@brudzew.pl
Najemca: Fiberhost S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo; tel. 732 431 853 mail: patrycja.paluszkiwicz-hajt@fiber1.pl
3. Zmiana danych wskazanych w ust. 2 wymaga dla swojej skuteczności poinformowania drugiej strony z wykorzystaniem dotychczasowych danych kontaktowych. Zaniechanie powyższemu obowiązku skutkuje przyjęciem skuteczności doręczania informacji przekazanych na dotychczasowe dane kontaktowe.
4. Wszelkie spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy według siedziby Najemcy.

§ 7

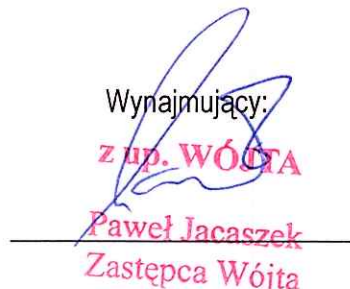
W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Najemca:

Patrycja Paluszkiwicz-Hajt
Pelnomocnik

Fiberhost S.A.
ul. Klaudyny Potockiej 25
60-211 Poznań
tel. 61 222 11 00, fax 61 22 11 11
NIP 7791002618, REGON 630239680

Wynajmujący:

z up. WÓJTA
Paweł Jacaszek
Zastępca Wójta

GMINA BRUDZEW
62-720 Brudzew, ul. Turkowska 29
pow. turecki woj. wielkopolskie
tel. 63 279 83 47, fax 63 289 20 49
NIP 668 192 31 10 REGON 311019409