



UMOWA NAJMU
lokalu użytkowego
Nr RPI.7151.3.2021

W dniu 20.12.2021r. pomiędzy:

Gminą Brudzew z siedzibą ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew, reprezentowaną przez:
Pana Cezarego Krasowskiego – Wójta Gminy Brudzew
zwanym dalej **Wynajmującym**

a

Panią Ireną Kowalską, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą firmy „KOWALSKA IRENA”
wpisaną do Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP 6681337033, REGON 310318512
zwaną dalej **Najemcą**
zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu użytkowego o numerze 10o pow. 23,42 m² wraz z pomieszczeniem WC o powierzchni 2,59 m² w budynku stanowiącym siedzibę Urzędu Gminy w Brudzewie, ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew.

§ 2

Wynajmujący oddaje w najem do wspólnego korzystania ze stanowiskiem WODR lokal użytkowy opisany w § 1 z przeznaczeniem na pomieszczenie biurowe w celu świadczenia przez Najemcę usług ubezpieczeniowych.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 03.01.2022r. do dnia 31.12.2022r.
2. Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu najmu w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100) miesięcznie.
3. Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od doręczenia Wynajmującemu faktury, na rachunek bankowy Wynajmującego : LBS Strzałkowo O/Brudzew 92 8543 0000 2006 6000 7405 0001.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu na rachunek bankowy Wynajmującego.
5. W razie zwłoki w uiszczeniu należności za przedmiot najmu, Wynajmującemu służy prawo naliczenia odsetek ustawowych.

§ 4

Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy:

- a) korzystanie z energii elektrycznej na oświetlenie pomieszczenia i podgrzewania wody dla przygotowania napojów,
- b) korzystanie z linii telefonicznej,
- c) pobieranie wody na przygotowanie napojów,
- d) korzystanie z urządzeń sanitarnych.

§ 5

Najemca zobowiązany jest:

- a) używać lokal zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem i bez zgody Wynajmującego nie może czynić zmian sprzecznych z tym przeznaczeniem,
- b) nie oddawać przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim.

§ 6

1. Najemca zobowiązany jest do oznakowania miejsca prowadzenia działalności we własnym zakresie.
2. Sposób wykonania oznakowania, o którym mowa w ust. 1 Najemca zobowiązany jest uzgodnić z Wynajmującym.

§ 7

Strony umowy ustalają, że przedmiot najmu zostaje wydany przez Wynajmującego z datą początku obowiązywania niniejszej umowy.

§ 8

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z zapłatą za 2 pełne okresy płatności lub narusza inne postanowienia umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wynajmującego, jeden dla Najemcy.

NAJEMCA:

Irena Koralko

WYNAJMUJĄCY:

WOJT

Cezary Krasowski

GMINA BRUDZEW

62-720 Brudzew, ul. Turkowska 29
pow. turecki woj. wielkopolskie
tel. 63 279 83 47, fax 63 289 20 49
NIP 668 192 31 10 REGON 311019409

Agnieszka Rzetecka-Gil
A.R.G.
Radca Prawny