



UMOWA NAJMU
lokalu użytkowego Nr PPM.7151.1.2021

W dniu 18.01.2021r. pomiędzy:

Gminą Brudzew z siedzibą ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew, reprezentowaną przez:
Pana Cezarego Krasowskiego – Wójta Gminy Brudzew
zwaną dalej „**Wynajmującym**”

a

Panią Ireną Kowalską, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą firmy
„KOWALSKA IRENA” zamieszkałą wpisaną
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP 6681337033, REGON
310318512

zwaną dalej „**Najemcą**”

zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu użytkowego o numerze 17 o powierzchni 9,70 m² w budynku stanowiącym siedzibę Urzędu Gminy w Brudzewie, ul. Turkowska 29.

§ 2

Wynajmujący oddaje w najem lokal użytkowy opisany w § 1 z przeznaczeniem na pomieszczenie biurowe do wspólnego korzystania ze stanowiskiem WODR.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony począwszy od dnia 01.02.2021r.
2. Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu najmu w wysokości 56,74 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć złotych 74/100) miesięcznie plus podatek VAT.
3. Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od doręczenia Wynajmującemu faktury, na rachunek bankowy Wynajmującego : LBS Strzałkowo O/Brudzew 92 8543 0000 2006 6000 7405 0001.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu na rachunek bankowy Wynajmującego.
5. W razie zwłoki w uiszczeniu należności za przedmiot najmu, Wynajmującemu służy prawo naliczenia odsetek ustawowych.
6. Czynsz za przedmiot najmu podlega corocznej waloryzacji odpowiednio do średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 53 ze zm.).

§ 4

Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy:

- a) korzystanie z energii elektrycznej na oświetlenie pomieszczenia i podgrzewania wody dla przygotowania napojów,
- b) korzystanie z linii telefonicznej,
- c) pobieranie wody na przygotowanie napojów,
- d) korzystanie z urządzeń sanitarnych.

§ 5

Najemca zobowiązany jest:

- a) używać lokal zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem i bez zgody Wynajmującego nie może czynić zmian sprzecznych z tym przeznaczeniem,
- b) nie oddawać przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim.

§ 6

Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy najmu ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
3. Traci moc umowa najmu lokalu użytkowego Nr RG-71442.2.2014 z dnia 24.02.2014r.

§ 8

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla „Wynajmującego”, jeden dla „Najemcy”.

NAJEMCA:

Anna Słowicka

WYNAJMUJĄCY:

WÓJT
Cezary Krasowski

Agnieszka Rzetęcka-Gil
A.R.G.
Radca Prawny

Opocz. M. Pawlicke, Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Brudzew

Urząd Gminy Brudzew, ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew
tel. +48 63 279 70 47, fax. +48 63 289 20 49
Gmina Brudzew NIP: 668-192-31-10, REGON. 311019409
www.brudzew.pl, www.bip.brudzew.pl
e-mail: ug@brudzew.pl