

**Umowa dzierżawy Nr PMR.6845.1.2.2020**

W dniu 30 grudnia 2020 r. pomiędzy Gminą Brudzew, reprezentowaną przez:  
**Pana Cezarego Krasowskiego – Wójta Gminy Brudzew**  
zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”

a

**Panem Andrzejem Nitą, zam.** zwanym w dalszej części umowy  
„Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

**§ 1**

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brudzew, zapisanej w księdze wieczystej nr KNIT/00056855/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.

**§ 2**

1. „Wydzierżawiający” po przeprowadzeniu w dniu 20 listopada 2020r. nieograniczonego przetargu ustnego oddaje do użytkowania i pobierania pożytków, a „Dzierżawca” przyjmuje w dzierżawę użytki rolne, stanowiące część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 74 o powierzchni 0,81 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kwiatków, gmina Brudzew.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele rolnicze.

**§ 3**

Umowa zostaje zawarta na czas od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2021r.

**§ 4**

1. Czynsz dzierżawny za nieruchomość wymienioną w § 2 niniejszej umowy zgodnie z wynikami nieograniczonego przetargu ustnego z dnia 20 listopada 2020r. wynosi 1.400,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100).
2. Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu czynsz roczny za dzierżawę nieruchomości będących przedmiotem umowy jednorazowo w kwocie **1.400,00 zł** brutto (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100). Czynsz roczny płatny jest z góry na rachunek Wydzierżawiającego LBS Strzałkowo O/Brudzew 92 8543 0000 2006 6000 7405 0001 w terminie **do dnia 15 lutego 2021 roku**.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku bankowego Wydzierżawiającego.
4. W razie zwłoki w uiszczeniu należności o jakiej mowa w ust. 2 niniejszej umowy Wydzierżawiającemu służy prawo naliczenia odsetek ustawowych.
5. W przypadku przedłużenia okresu obowiązywania niniejszej umowy w formie aneksu lub w innej formie czynsz za dzierżawę gruntu ustalony w przetargu podlegać będzie corocznej waloryzacji odpowiednio do średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 a ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 53 ze zm.). Zmiana wysokości następuje na podstawie pisemnego powiadomienia.

  
31.12.2020



§ 5

1. Dzierżawca zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (t.j. z 2020r., poz. 333) zobowiązany jest do regulowania podatku rolnego za grunt, będący przedmiotem niniejszej umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości, będącej przedmiotem dzierżawy zgodnie z jej przeznaczeniem, a także wymaganiami prawidłowej gospodarki.
3. Dzierżawca może dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wydierżawiającym.
4. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
5. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.
6. Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów zgodnie z zawartą umową.

§ 6

Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy zostaje wydany przez Wydierżawiającego z datą podpisania niniejszej umowy.

§ 7

1. Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:
  - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego,
  - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
  - w przypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wydierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

**Dzierżawca:**

*Andrzej Kłita*

**Wydierżawiający:**

*[Signature]*  
WÓJT  
Krzysztof Krasowski