

## Umowa nr RI.272. 1 . 2021

zawarta dnia 4 czerwca 2021 r. w Brudzewie, pomiędzy:

Gminą Brudzew, z siedzibą przy ul. Turkowskiej 29, 62-720 Brudzew, NIP: 668-192-31-10, REGON 311019409, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Cezarego Krasowskiego – Wójta Gminy Brudzew przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Wioletty Gadomskiej

a

Panem Jarosławem Miszczak prowadzącym działalność pod nazwą: P.P.H.U. „MISZBUD”, z siedzibą Przybyłów 4, 62-600 Koło, NIP: 666-135-54-30, REGON: 311085659, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zwanym dalej „Wykonawcą”.  
zwanych dalej łącznie „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z warunkami określonymi ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1492 ze zm.) została zawarta umowa (dalej jako „Umowa”) o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, jakim jest zadanie pn.: **„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej im. Wojciecha z Brudzewa w Brudzewie”**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, a w tym technologii robót i zakres ich wykonania określony został w dokumentacji projektowej w tym specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załączniki do specyfikacji warunków zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym szczególnie: z możliwością urządzenia zaplecza budowy; możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media; z możliwościami dojazdu do terenu budowy w tym ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z powyższym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy budowlanej oraz specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), Umową i ofertą przetargową i kosztorysem ofertowym i przedmiarami robót.
5. Ponadto zamówienie należy wykonywać w szczególności w sposób gwarantujący spełnienie warunków:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
  - 2) właściwych przepisów bhp i ppoż.,
6. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót nie wskazują szczegółowo technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu Umowy, bądź w ocenie Wykonawcy nie precyzują na dostatecznym poziomie rodzaju lub standardy materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji Zamawiającego w tym zakresie.
7. W przypadku wykrycia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej Wykonawca ma obowiązek natychmiast powiadomić o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu ewentualnych zmian lub poprawek.

### § 2

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie określone niniejszą umową w terminie: **70 dni od dnia podpisania umowy.**

2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z datą przejęcia placu budowy, w tym za zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepożądanych, a także odpowiednie jego oznakowanie.
4. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy.

### § 3

#### Warunki zapłaty wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie kosztorysowe ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz obmiarów powykonawczych ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wynagrodzenie to uwzględnia w swej wartości wzrost cen w trakcie wykonywania umowy.
2. Wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot umowy, obejmujące zakres robót wynikający ze Specyfikacji Warunków Zamówienia, ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy, wyraża się:  
ceną netto: 738 631,31 zł.  
słownie złotych: siedemset trzydzieści osiem sześćset trzydzieści jeden 00/100 złotych,  
ceną brutto: 908 516,51 zł,  
słownie złotych: dziewięćset osiem pięćset szesnaście 51/100 złotych.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
4. Ceny jednostkowe netto z oferty Wykonawcy są niezienne przez czas trwania umowy, uwzględniają w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
5. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 dni od daty wezwania przedłoży Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych w rozbiciu na nakłady rzeczowe i ceny odpowiednio dla tych nakładów: robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych i zysku) wszystkich (lub wybranych) pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Cena każdej pozycji kosztorysu ofertowego, wyliczonej metodą kalkulacji szczegółowej musi być równa cenie tej pozycji z kosztorysu ofertowego z oferty Wykonawcy.
6. Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego robót w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót z książki obmiaru oraz cen jednostkowych za poszczególne pozycje kosztorysowe, zaoferowanych w ofercie przez Wykonawcę.
7. Jeżeli roboty rodzajowo nie występujące w ofercie Wykonawcy i roboty zamienne rodzajowo nie występujące w ofercie Wykonawcy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia do sprawdzenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i akceptacji Zamawiającego.
8. Jeżeli roboty rodzajowo nie występujące w ofercie Wykonawcy i roboty zamienne rodzajowo nie występujące w ofercie Wykonawcy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym a nie można ustalić ceny zgodnie z ust. 7, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników określonych zgodnie z ust. 5, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym cen nie wyższych od aktualnych średnich cen materiałów, sprzętu i transportu opublikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Norm Nakładów Rzeczowych, Katalogach Nakładów Rzeczowych a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNNR lub KNR albo według innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnej zaakceptowanej przez Zamawiającego.