

**UMOWA Nr RPI.6823.1.2021**

Zawarta w dniu 16 sierpnia 2021r. pomiędzy Gminą Brudzew z siedzibą w Brudzewie ul. Turkowska 29, 62 - 720 Brudzew reprezentowaną przez: Pana Cezarego Krasowskiego – Wójta Gminy Brudzew zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Panią Jolantą Jeziorską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „**ESTIMATO Wycena Nieruchomości Jolanta Jeziorska**”, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z siedzibą 62 – 700 Turek, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 12/10, NIP 668 142 94 79, REGON 302396613, zwaną dalej „Wykonawcą”

**§ 1**

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania określenie w formie operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym działki **119** o pow. **1,21 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Kwiatków**, gmina Brudzew, na potrzeby zamiany pomiędzy Gminą Brudzew, a PAK KWB Adamów S.A. w likwidacji.

**§ 2**

Termin rozpoczęcia umowy ustala się na dzień 16.08.2021r.

**§ 3**

Termin zakończenia umowy ustala się na dzień 15.09.2021r.

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1990 ze zm.)
2. Wykonawca dokona wyceny nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
  - ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
  - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do sporządzenia klauzuli o stwierdzeniu aktualnej wartości nieruchomości na prośbę Zamawiającego, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.

**§ 5**

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości 800,00 zł /słownie: osiemset złotych 00/100 / brutto.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni po przedłożeniu faktury.

§ 6

Wszelkie zmiany jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksu cywilny.

§ 8

Wszelkie sprawy wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy Zamawiający i Wykonawca rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia rzeczowo sąd powszechny.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**



**ESTIMATO**  
**WYCENA NIERUCHOMOŚCI**  
Jolanta Jeziorska  
62-700 Turek, ul. POW 12/10  
kom. 660 547 880  
NIP 668 142 94 79 REGON 302396613

**ZAMAWIAJĄCY**



**WÓJT**  
**Cezary Krasowski**

z up. Skarbnika

**Anna Karbowa-Kicińska**  
Kierownik Referatu Finansowy

**GMINA BRUDZEW**  
62-720 Brudzew, ul. Turkowska 29  
pow. turecki woj. wielkopolskie  
tel. 63 279 83 47, fax 63 289 20 49  
NIP 668 192 31 10 REGON 311019409

*Agnieszka Bałtecka-Gil*  
**Radca Prawny**