

UMOWA NAJMU
Nr RPI.7151.1.2021
(„Umowa”)

zawarta w dniu 15 września 2021r. pomiędzy:

Gminą Brudzew reprezentowaną przez:
Pana Pawła Jacaszka – Z-cę Wójta Gminy Brudzew,
zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

Alior Leasing Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (02-232), ul. Łopuszańska 38D, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000554171, której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 5223027866, REGON: 361335353, o kapitale zakładowym i wpłaconym: 15 009 000,00 PLN, którą reprezentują:

Członek Zarządu – Jacek Drobny

..... -

Prokurent – Magdalena Bagińska

..... -

zwaną dalej **Najemcą** o treści następującej:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu użytkowego o pow. 25,30 m² zwanego dalej Lokalem.
2. Lokal położony jest w Brudzewie (62-720), ul. Plac Wolności 25B.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem część Lokalu o łącznej powierzchni 5 m², a Najemca przyjmuje tą część i zobowiązuje się do opłacania umówionego czynszu.
2. Najemca oświadcza, że wynajmowany Lokal będzie wykorzystywany wyłącznie na cele prowadzonej przez niego działalności gospodarczej. Strony ustalają, że zmiana sposobu wykorzystywania lokalu przez Najemcę wymaga uzyskania wcześniejszej zgody wynajmującego.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony począwszy od dnia 19.06.2021r. do dnia 31.05.2024r. Najemca oświadcza, że jest już w posiadaniu przedmiotu umowy najmu.



2. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 4

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu miesięczny czynsz w wysokości 50,00 zł, a należność ta każdorazowo będzie powiększona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług.
2. Czynsz płatny jest z góry na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Najemcy faktury VAT w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia jednak nie później niż do 15 dnia każdego miesiąca.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
4. W razie zwłoki w uiszczeniu należności o jakich mowa w umowie, Wynajmującemu służy prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Czynsz płatny jest na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w treści faktury VAT.
6. Czynsz za przedmiot najmu podlega corocznej waloryzacji odpowiednio do średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 a ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 291 ze zm.).

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się używać Lokal w sposób odpowiadający umówionemu przeznaczeniu oraz dokonywać obciążających go napraw i ponosić koszty z tym związane.
2. Bez pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie ma prawa dokonać w lokalu żadnych zmian, instalacji, adaptacji czy ulepszeń poza drobnymi naprawami obciążającymi Najemcę.
3. Udzielenie zgody przez Wynajmującego nie zwalnia Najemcy od odpowiedzialności za szkody wynikłe z wykonywanych przez niego czynności o których mowa w ust. 2.

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się przestrzegać obowiązujących przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska i jest odpowiedzialny za szkody wynikłe z niedopełnienia tego obowiązku.
2. Za szkody powstałe w lokalu, a wynikające z działalności Najemcy ponosi odpowiedzialność do wysokości rzeczywistych strat.

§ 7

1. Wynajmujący zobowiązany jest do ubezpieczenia lokalu od ognia i innych zdarzeń losowych.
2. Środki trwałe, towary oraz wyposażenie Lokalu należące do Najemcy są ubezpieczane przez Najemcę.

§ 8

Bez pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie ma prawa podnajmować ani oddawać w bezpłatne używanie osobom trzecim Lokalu w całości ani w części.

§ 9

1. W terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia uprawnienia do używania Lokalu Najemca jest zobowiązany do zwrotu Lokalu Wynajmującemu.
2. Najemca nie odpowiada za zużycie Lokalu będące wynikiem umówionego sposobu użytkowania. Inne szkody i usterki zostaną przez Najemcę usunięte w sposób i w terminach uzgodnionych z Wynajmującym przy zdaniu Lokalu.
3. Przekazanie i zwrot Lokalu Wynajmującemu jest dokumentowany protokołem zdawczo odbiorczym, którego kopie otrzymuje każda ze Stron.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. Dla celów realizacji umowy strony wskazują następujące dane kontaktowe:
Wynajmujący: Monika Pawlicka, tel. 63 279 83 35 , mail: monika.pawlicka@brudzew.pl
Najemca: Magdalena Gostek; tel. 663 291 557; mail: mgostek@aliorleasing.pl
3. Zmiana danych wskazanych w ust. 2 wymaga dla swojej skuteczności poinformowania drugiej strony z wykorzystaniem dotychczasowych danych kontaktowych. Zaniechanie powyższemu obowiązku skutkuje przyjęciem skuteczności doręczania informacji przekazanych na dotychczasowe dane kontaktowe.
4. Wszelkie spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy według siedziby Najemcy.

W imieniu i na rzecz Najemcy

Alior Leasing Sp. z o.o.

CZŁONEK ZARZĄDU


Jacek Drobny

Alior Leasing Sp. z o.o.

PROKURANT

Magdalena Bagińska

W imieniu i na rzecz Wynajmującego


z up. WÓJTA

Paweł Jacek
Zastępca Wójta

GMINA BRUDZEW

62-720 Brudzew, ul. Turkowska 29
pow. turecki woj. wielkopolskie
tel. 63 279 83 47, fax 63 289 20 49
NIP 668 192 31 10 REGON 311019409