



Umowa najmu
lokalu użytkowego Nr RPI.7151.5.2021

W dniu 3 stycznia 2022 roku w Brudzewie pomiędzy Gminą Brudzew z siedzibą w Brudzewie ul. Turkowska 29 reprezentowaną przez

Pana Cezarego Krasowskiego - Wójta Gminy Brudzew

zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”

a

Gminnym Centrum Usług Wspólnych w Brudzewie reprezentowanym przez Kierownika Panią Małgorzatę Jafra, zwaną dalej „Najemcą” zawarta została umowa treści następującej:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu użytkowego o numerze 24 powierzchni 23,20 m² oraz o numerze 25 powierzchni 12,15 m² na piętrze budynku będącego siedzibą Urzędu Gminy w Brudzewie, ul. Turkowska 29, 62-720 Brudzew.

§ 2

Wynajmujący oddaje w najem lokale użytkowe określone w § 1 na pomieszczenia biurowe z przeznaczeniem dla pracowników Gminnego Centrum Usług Wspólnych.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu najmu w wysokości 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100) miesięcznie za lokal o nr 24 oraz 50,00 zł (słownie pięćdziesiąt złotych 00/100 za lokal o nr 25.
2. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2022 roku do dnia 31.12.2024 roku.
3. Czynsz płatny będzie w terminie do dnia **30 każdego miesiąca** na rachunek Urzędu Gminy Brudzew LBS Strzałkowo 0/Brudzew 92 8543 0000 2006 6000 7405 0001.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku bankowego Najemcy.
6. Czynsz za lokal, o którym mowa podlega corocznej waloryzacji odpowiednio do średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie art. 94 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 17.12.1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 291 ze zm.).
7. Strony mogą dokonać wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 4

1. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy:
 - a) korzystanie z energii elektrycznej na oświetlenie pomieszczenia i podgrzewania wody dla przygotowania napojów,
 - b) korzystania z linii telefonicznej,
 - c) pobieranie wody na przygotowanie napojów,
 - d) korzystanie z urządzeń sanitarnych.



§ 5

Najemca zobowiązany jest :

- a) używać lokalu zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem i bez zgody Wynajmującego nie może czynić zmian sprzecznych z tym przeznaczeniem,
- b) nie oddawać przedmiotowego lokalu w podnajem osobom trzecim.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

NAJEMCA

Kierownik CUW
w Brudzewie
Małgorzata Jafra

Gminne Centrum Usług Wspólnych
w Brudzewie
ul. Turkowska 29
62-720 Brudzew

Agnieszka Rzędzicka-Gil
A.R.G.
Radca Prawny

WYNAJMUJĄCY

WÓJT
Cezary Krasowski

GMINA BRUDZEW
62-720 Brudzew, ul. Turkowska 29
pow. turecki woj. wielkopolskie
tel. 63 279 83 47, fax 63 289 20 49
NIP 668 192 31 10 REGON 311019409