

UMOWA nr OR.2151.17.2022

Zawarta w Brudzewie w dniu 7 grudnia 2022 r. pomiędzy

Gminą Brudzew, ul Turkowska 29, 62-720 Brudzew, NIP 6681923110 reprezentowaną przez:
Cezarego Krasowskiego – Wójta Gminy Brudzew

przy kontrasygnacie **Wioletty Gadomskiej – Skarbnika Gminy Brudzew**
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Arturem Zielińskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ARTI, ul. Kolska 14,
62-720 Brudzew, NIP 6681957304

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonej procedury rozeznania cenowego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania: Odnowienie holu i jednego pokoju znajdujących się w siedzibie punktu **konsultacyjnego Gminnej Komisji Rozwiązywania Alkoholowych w Brudzewie zlokalizowanych w budynku Szkoły Podstawowej im. Wojciecha z Brudzew w Brudzewie, ul. Powstańców Wielkopolskich 35, 62-720 Brudzew.**
2. Zakres prac obejmuje:
 - a) Odnowienie holu o powierzchni 16 m²
 - Przycięcie i ułożenie wykładziny 16 m²;
 - Zerwanie listew przyprogowych 14 mb.;
 - Montaż nowych listew przyprogowych 14 mb.;
 - Usunięcie ubytków na ścianach;
 - Gruntowanie ścian 76,09 m²;
 - Malowanie ścian 76,09 m²;
 - Demontaż włączników oświetlenia – 3 szt.;
 - Montaż nowych włączników oświetlenia – 3 szt.
 - b) Odnowienie pokoju o powierzchni 18 m²
 - Przycięcie i ułożenie wykładziny 18 m²;
 - Zerwanie listew przyprogowych 18,5 mb.;
 - Montaż nowych listew przyprogowych 18,5 mb.;
 - Usunięcie ubytków na ścianach;
 - Gruntowanie ścian 67,13 m²;
 - Malowanie ścian 67,13 m²;
 - Demontaż włącznika oświetlenia – 1 szt.;
 - Montaż nowego włącznika oświetlenia – 1 szt.;
 - Demontaż gniazdek prądowych – 3 szt.
 - Montaż gniazdek prądowych – 3 szt.

3. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w całości z wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.
4. Wyroby, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz odpowiadać polskim normom, a także, być zgodne z poleceniami Zamawiającego

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu 8 grudnia 2022 r.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia 28 grudnia 2022 r..

§ 3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę 4.964,40 zł brutto (słownie: cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt cztery 40/100 złotych brutto)
2. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne na konto Wykonawcy
65 8543 0000 2006 6004 0633 0001
3. Podstawą do wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół odbioru robót będących przedmiotem umowy.

§ 4 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 1,0% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy, liczonej od dnia następnego po dniu wyznaczonym na zakończenie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 4 Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego (na podstawie protokołu odbioru).



2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpośredniego usunięcia usterek powstałych z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego (listem, mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

§5 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy będą następować wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż dążyć będą do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem postanowień Umowy. W przypadku niemożności polubownego rozwiązania sporu, właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych z Umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WÓJT

..... Krawowski

SKARBNIK GMINY

WYKONAWCA

Zieliński Artur

FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA

„ARTI” Artur Zieliński

NIP 668 195 73 04 REG. 381446924

ul. Kolska 11, 62-720 Brudzew